DE BERG VESTE

21 STIJLVOLLE APPARTEMENTEN



JOUW PLEK OM THUIS TE KOMEN

21 STIJLVOLLE APPARTEMENTEN IN LOCHEM



DAAR WAAR JIJ JE THUIS VOELT

Aan de Zutphenseweg in Lochem wordt De Bergveste gerealiseerd: een kleinschalig appartementencomplex op een rustige locatie vlak bij het centrum. Zoek je een comfortabel appartement met een logische indeling en alle moderne gemakken van nu? En wil je graag rustig wonen, met voorzieningen in de buurt? Dan is De Bergveste precies wat je zoekt! Meer weten? In deze brochure lees je alles over het plan en het woonaanbod.



21 STIJLVOLLE APPARTEMENTEN

In De Bergveste komen 21 moderne appartementen, verdeeld over drie woonlagen. Het gebouw is compact en stijlvol vormgegeven, met een logische opzet die aansluit bij de omgeving. Hier woon je gelijkvloers, comfortabel en in alle rust. Een plek waar alles klopt en je je direct thuis voelt – nu én in de toekomst.

INHOUD

04 | VOGELVLUCHT
06 | THUIS IN LOCHEM
08 | DE BERGVESTE
10 | OVERZICHT TYPES
48 | WOONTRENDS 2026



ALS ALLES VANAF DAG ÉÉN KLOPT

Alle appartementen zijn slim ingedeeld, met één of twee slaapkamers en een fijn balkon of terras. Dankzij energiezuinige voorzieningen geniet je het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat. Omdat jij de eerste bewoner bent, is alles gloednieuw en naar jouw smaak.



21 MODERNE APPARTEMENTEN

SPECIAAL VOOR STARTERS, DOORSTROMERS EN COMFORTZOEKERS DIE GRAAG GELIJKVLOERS WONEN.



THUIS IN LOCHEM

In De Bergveste woon je rustig én centraal. Het centrum van Lochem ligt op loopafstand, met winkels, supermarkten en gezellige terrassen dichtbij. Zo heb je alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik en geniet je tegelijkertijd van een ontspannen woonomgeving.



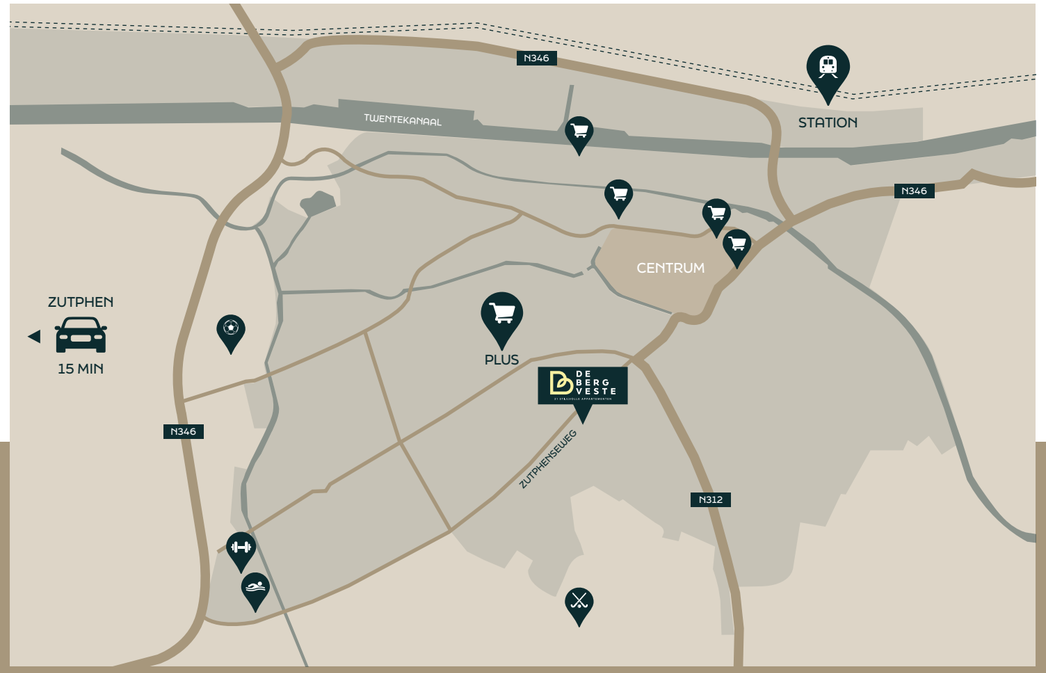
GEZELLIG CENTRUM

Aan de Zutphenseweg ervaar je precies wat Lochem zo aantrekkelijk maakt. Je loopt zo het sfeervolle centrum in, waar je een mix van winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen vindt. Wil je er even tussenuit? De rustige, groene omgeving leent zich perfect om eropuit te trekken in de vrije natuur.

ALLES OM DE HOEK

De Bergveste ligt aan een goed ontsloten verbindingsweg. Hierdoor ben je met de auto snel onderweg richting Zutphen, Deventer en Enschede. Ook met het openbaar vervoer en de fiets is alles goed bereikbaar. Kortom, een ideale uitvalsbasis voor werk, school en vrije tijd.





ACHTERHOEKSE NATUUR

Prachtige natuurgebieden zoals de Lochemer Berg en de Paasberg liggen om de hoek. Je kunt er eindeloos wandelen of een mooie fietstocht maken. Of je nu een frisse neus haalt of een paar uur op pad gaat, overal word je omringd door het groene Achterhoekse landschap. Een ultiem gevoel van vrijheid!

“HIER VIND JE DE PERFECTE BALANS TUSSEN RUST EN LEVENDIGHEID”

VAN ALLE GEMAKKEN VOORZIEN

De appartementen in De Bergveste worden goed geïsoleerd en voorzien van moderne installaties, waaronder zonnepanelen. Dat levert een aangenaam binnenklimaat op en lagere energielasten, zodat je behaaglijk en energiezuinig woont. Het hele pand voldoet dankzij de transformatie aan de nieuwste standaard. Je woont dus straks in een appartement dat helemaal van nu is. Daarbij is alles nieuw en netjes afgewerkt en heb je nergens omkijken naar.





MET EIGEN PARKEERPLEK

Je auto parkeer je eenvoudig aan de achterzijde van het gebouw. Bij elk appartement hoort één eigen, gereserveerde parkeerplaats. Zo weet je zeker dat je een vaste plek hebt zodra je het terrein oprijdt. Voor enkele appartementen is er de mogelijkheid om een extra parkeerplaats bij te kopen.

“ ELK DETAIL AAN HET GEBOUW IS GERICHT OP JOUW WOONPLEZIER ”



STIJL-VOLLE ENTREE

Het is prettig binnenkomen in De Bergveste. De entree heeft een overzichtelijke opzet en een stijlvolle uitstraling, in lijn met het kleinschalige, comfortabele karakter van het gebouw.



MET DE LIFT NAAR BOVEN

Alle appartementen zijn bereikbaar met de lift. Wel zo prettig met de boodschappen of wanneer je op zoek bent naar toekomstbestendig wooncomfort.



BERGING MET EXTRA GEMAK

Elk appartement beschikt over een eigen berging. Ideaal voor het overdekt stallen van fietsen, voor je seizoensspullen en voor alles wat je graag netjes op wilt bergen.

OVERZICHT TYPES

APPARTEMENTEN



Lees verder op pagina 14

TYPE 1

Bouwnummers:
1 | 8 | 15

Oppervlakte:
66 - 68M²

Slaapkamers:
1

+2
+1
BG



Lees verder op pagina 18

TYPE 2

Bouwnummers:
2 | 9 | 16

Oppervlakte:
52 - 53M²

Slaapkamers:
1

+2
+1
BG



Lees verder op pagina 24

TYPE 3

Bouwnummers:
3 | 10 | 17

Oppervlakte:
57 - 58M²

Slaapkamers:
1

+2
+1
BG



Lees verder op pagina 28

TYPE 4

Bouwnummers:
4 | 11 | 18

Oppervlakte:
82M²

Slaapkamers:
2

+2
+1
BG



Lees verder op pagina 34

TYPE 5

Bouwnummers:
5 | 12 | 19

Oppervlakte:
82 - 84M²

Slaapkamers:
2

+2
+1
BG



Lees verder op pagina 38

TYPE 6

Bouwnummers:
6 | 13 | 20

Oppervlakte:
72 - 75M²

Slaapkamers:
2

+2
+1
BG



Lees verder op pagina 44

TYPE 7

Bouwnummers:
7 | 14 | 21

Oppervlakte:
62 - 64M²

Slaapkamers:
1

+2
+1
BG

DUURZAAM WONEN

HELEMAAL KLAAR VOOR DE TOEKOMST

TYPE 1



BOUWNUMMERS: 1 | 8 | 15

Woonoppervlakte:
66 - 68M²

Buitenruimte:
BALKON AAN NOORD-WEST ZIJDE

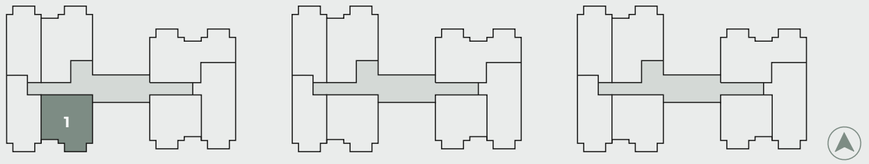
Slaapkamers:
1

Ligging:
BG, +1, +2

Parkeerplaats:
1

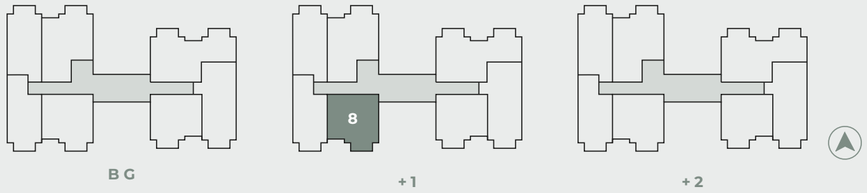
Dit type appartement biedt een mooie balans tussen comfort en efficiënt wonen. Met een slimme indeling en prettige leefruimte is dit een ideale woning voor starters of alleenstaanden die net wat extra ruimte willen. Het balkon op het noordwesten zorgt voor een fijne middag- en avondzon.

Dankzij de woonoppervlakte van circa 66 tot 68 m² bieden deze tweekamerappartementen opvallend veel leefruimte. De royale woonkamer vormt een geheel met de keuken. Grote raampartijen zorgen voor een lichte en open sfeer. Naast de ruime slaapkamer beschik je over een moderne badkamer, een separaat toilet en een praktische inpandige berging. Tot slot heb je een eigen parkeerplaats tot je beschikking.

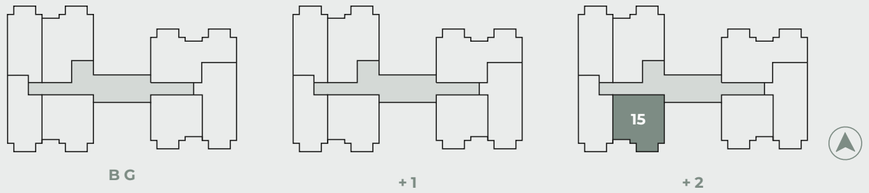


Getekend: bouwnummer 1





Getekend: bouwnummer 8



Getekend: bouwnummer 15





TYPE 2



BOUWNUMMERS: 2 | 9 | 16

Woonoppervlakte:
52 - 53M²

Buitenruimte:
BALKON AAN NOORD-WEST ZIJDE

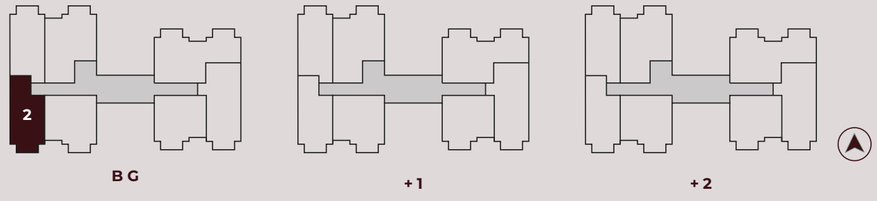
Slaapkamers:
1

Ligging:
BG, +1, +2

Parkeerplaats:
1

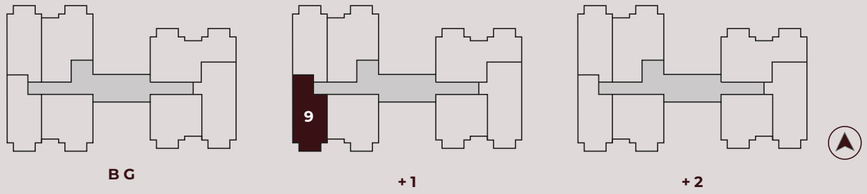
Compact, slim en betaalbaar: dit appartement is perfect voor wie efficiënt wil wonen zonder concessies te doen aan comfort. Ideaal als eerste koopwoning of als praktische uitvalsbasis. Dankzij het balkon op het noordwesten beschik je over een aangename buitenruimte.

Met een woonoppervlakte van circa 52 tot 53 m² is dit tweekamerappartement verrassend compleet. De lichte woonkamer staat in directe verbinding met de open keuken, wat zorgt voor een ruimtelijk effect. Naast de fijne slaapkamer vind je een moderne badkamer, een apart toilet en een praktische berging voor extra opslag. Tot slot heb je een eigen parkeerplaats tot je beschikking.



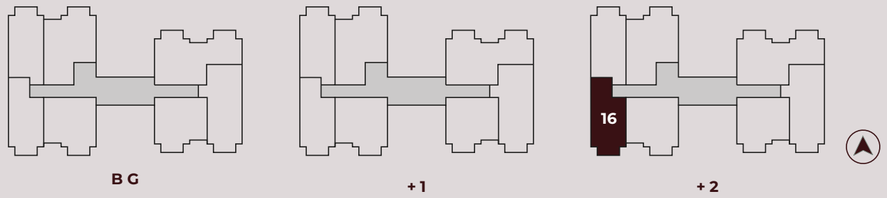
Getekend: bouwnummer 2





Getekend: bouwnummer 9





Getekend: bouwnummer 16





**“LICHTE RUIMTE, GROTE RAMEN
EEN IDEALE SFEER OM
IN TE ONTSPANNEN.”**

TYPE 3



BOUWNUMMERS: 3 | 10 | 17

Woonoppervlakte:
57 - 58M²

Buitenruimte:
BALKON AAN ZUID-OOST ZIJDE

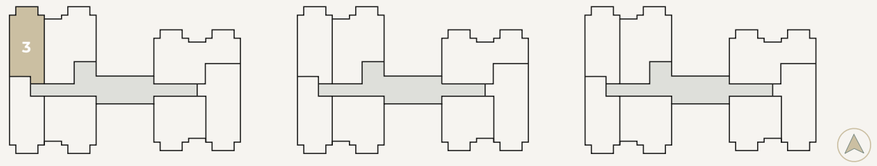
Slaapkamers:
1

Ligging:
BG, +1, +2

Parkeerplaats:
1

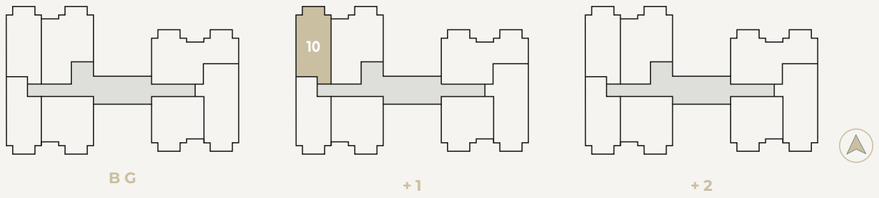
Een licht en aangenaam appartement met een zonnige ligging op het zuidoosten. Hier geniet je optimaal van natuurlijk daglicht, wat zorgt voor een fijne woonbeleving. Perfect voor wie comfortabel en compact wil wonen met nét dat beetje extra licht en sfeer.

In dit tweekamerappartement vormt de prettige woonkamer een vloeiend geheel met de open keuken, wat het open karakter versterkt.
Met circa 57 tot 58 m² is het appartement bovendien verrassend ruim opgezet. Naast de slaapkamer beschik je over een moderne badkamer, separaat toilet en een praktische berging. Tot slot heb je een eigen parkeerplaats tot je beschikking.



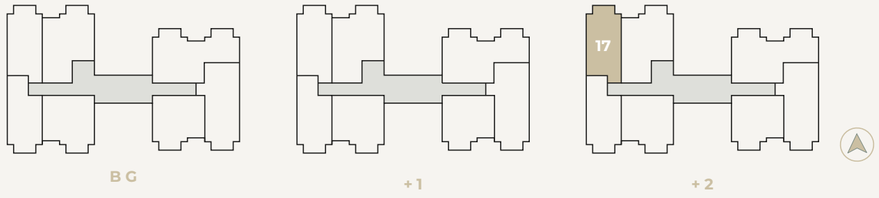
Getekend: bouwnummer 3





Getekend: bouwnummer 10





Getekend: bouwnummer 17



TYPE 4



BOUWNUMMERS: 4 | 11 | 18

Woonoppervlakte:
82M²

Buitenruimte:
BALKON AAN ZUID-OOST ZIJDE

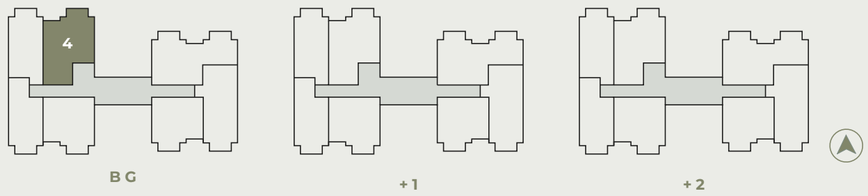
Slaapkamers:
2

Ligging:
BG, +1, +2

Parkeerplaats:
1

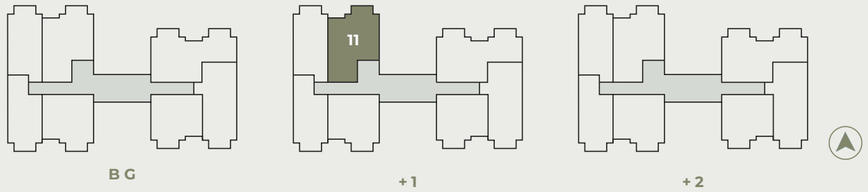
Dit ruime appartement biedt volop mogelijkheden voor comfortabel wonen. Met twee slaapkamers is er voldoende ruimte voor een extra werkplek, logeerkamer of gezinssituatie. De ligging op het zuidoosten zorgt voor een heerlijke, zonnige leefomgeving.

De royale woonkamer met open keuken vormt het lichte middelpunt van deze woning. Met circa 82 m² biedt het appartement alle ruimte voor de invulling van jouw woonwensen. Beide slaapkamers hebben een comfortabel formaat. Verder zijn in de indeling een moderne badkamer, separaat toilet en een handige berging opgenomen. Tot slot heb je een eigen parkeerplaats tot je beschikking.



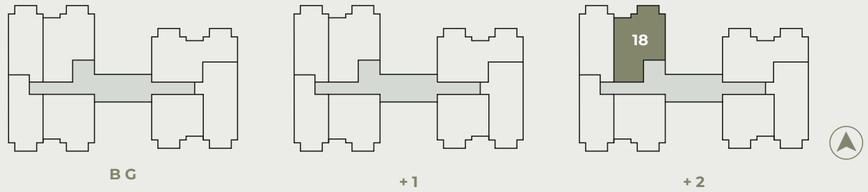
Getekend: bouwnummer 4





Getekend: bouwnummer 11





Getekend: bouwnummer 18





“STRAK EN MODERN OF STOER EN INDUSTRIEEL? WELKE WOONSTIJL KIES JIJ?”

TYPE 5



BOUWNUMMERS: 5 | 12 | 19

Woonoppervlakte:
82 - 84M²

Buitenruimte:
BALKON AAN ZUID-OOST ZIJDE

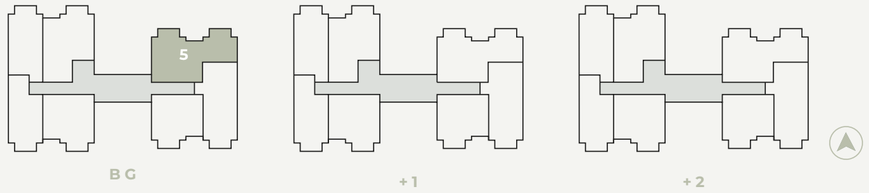
Slaapkamers:
2

Ligging:
BG, +1, +2

Parkeerplaats:
1

Voor wie extra ruimte zoekt, is dit type een uitstekende keuze. De royale opzet en slimme indeling maken dit appartement zeer comfortabel en ook nog eens toekomst-bestendig. Ideaal voor wie ruim wil wonen met alle gemakken binnen handbereik.

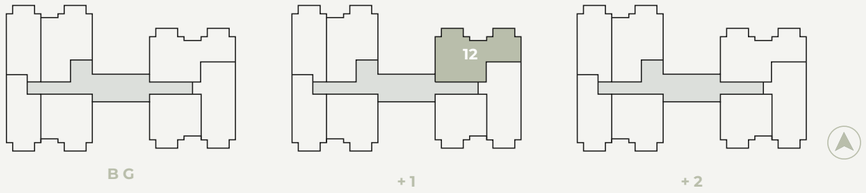
Met een oppervlakte tot wel 84 m² ervaar je in dit appartement een ongekend gevoel van vrijheid. De grote raampartijen in de woonkamer halen het buitenleven naar binnen en versterken de verbinding met de moderne open keuken. Het appartement is compleet ingedeeld, met twee slaapkamers, een mooie badkamer en praktische opbergruimte in de inpandige berging. Tot slot heb je een eigen parkeerplaats tot je beschikking.



Getekend: bouwnummer 5



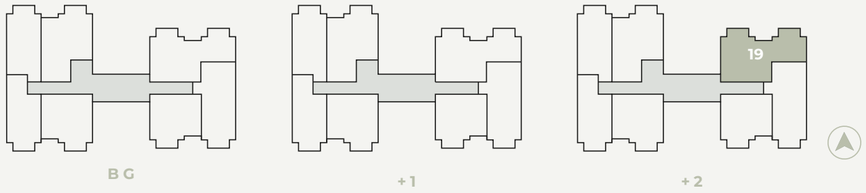
Plattegrond is gedraaid ten opzichte van de werkelijkheid



Getekend: bouwnummer 12



Plattegrond is gedraaid ten opzichte van de werkelijkheid



Getekend: bouwnummer 19



Plattegrond is gedraaid ten opzichte van de werkelijkheid

TYPE 6



BOUWNUMMERS: 6 | 13 | 20

Woonoppervlakte:
72 - 75M²

Buitenruimte:
BALKON AAN NOORD-WEST ZIJDE

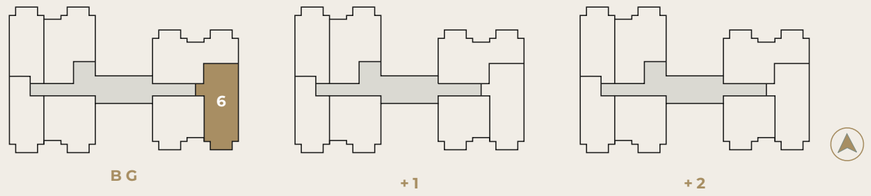
Slaapkamers:
2

Ligging:
BG, +1, +2

Parkeerplaats:
1

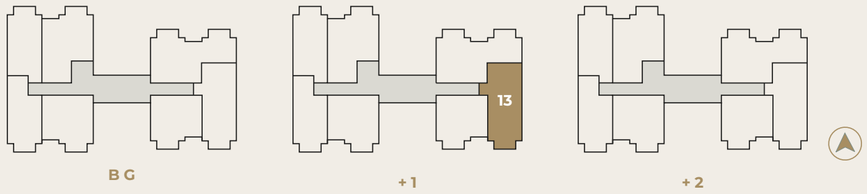
Een perfect uitgebalanceerd appartement waar ruimte en functionaliteit samenkomen. Met twee slaapkamers en een praktische indeling is dit type geschikt voor zowel stellen als kleine gezinnen of thuiswerkers. Het balkon op het noordwesten biedt een fijne plek om te ontspannen.

Dit driekamerappartement van circa 72 tot 75 m² blinkt uit in een logische indeling. Elke vierkante meter wordt optimaal benut. De open leefruimte biedt ruimte voor ontspanning, terwijl de extra slaapkamer naar eigen wens is in te vullen. Een moderne badkamer, apart toilet en inpandige berging maken het plaatje compleet. Tot slot heb je een eigen parkeerplaats tot je beschikking.



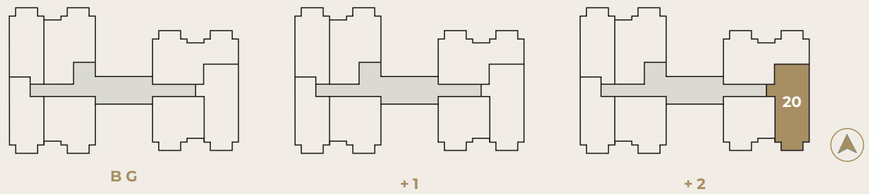
Getekend: bouwnummer 6





Getekend: bouwnummer 13





Getekend: bouwnummer 20





“NIETS ZO FIJN ALS EEN NIEUWE WONING, DIE AAN AL JOUW WENSEN VOLDOET.”

TYPE 7



BOUWNUMMERS: 7 | 14 | 21

Woonoppervlakte:
62 - 64M²

Buitenruimte:
BALKON AAN NOORD-WEST ZIJDE

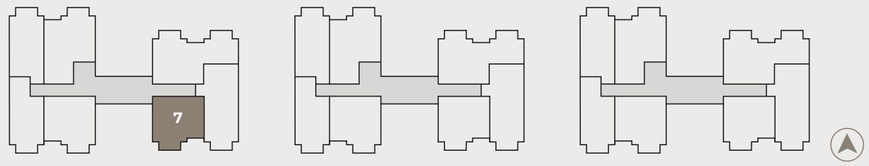
Slaapkamer:
1

Ligging:
BG, +1, +2

Parkeerplaats:
1

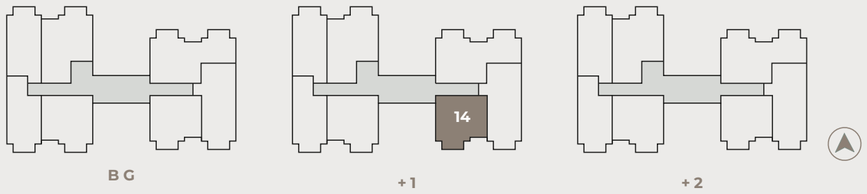
Dit appartement bewijst dat compact wonen net zo comfortabel kan zijn. Dankzij de efficiënte indeling voelt de woning ruim aan en is elk hoekje goed benut. Een ideale keuze voor wie praktisch wil wonen met alle gemakken van deze tijd.

Met een oppervlakte van circa 62 tot 64 m² is dit type de beste keuze als je hecht aan efficiënt wooncomfort. De royale woonkamer loopt over in de keuken, wat een open en uitnodigende sfeer creëert. Naast de lichte slaapkamer vind je een moderne badkamer, een separaat toilet en een praktische berging voor al je opslag. Tot slot heb je een eigen parkeerplaats tot je beschikking.

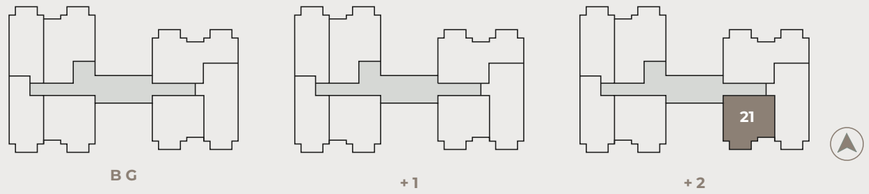


Getekend: bouwnummer 7





Getekend: bouwnummer 14



Getekend: bouwnummer 21







PRECIES DE STIJL DIE BIJ JE PAST

Een nieuw appartement is een nieuw begin. Weet je al precies welke sfeer je wilt creëren? Of twijfel je nog? Ga je voor warm en rustig met natuurlijke materialen of wordt het juist strak, modern en minimalistisch? Dit is hét moment om inspiratie op te doen. Het maken van een moodboard helpt je kleuren, materialen en meubels te mixen tot jouw ideale plaatje.



SOFT FOG

WARM DUNE

RUSTIC TAUPE

SOFT CARAMEL

MODERN SCANDINAVISCH

De moderne Scandinavische woonstijl draait om rust, eenvoud en comfort. Lichte kleuren, natuurlijke materialen en een minimalistische insteek scheppen een uitnodigende, ontspannen sfeer. Denk aan zachte stoffen, houtaccenten en rustige vormen. Zo voel je je direct thuis!





ZACHT, EENVOUDIG EN TIJDLOOS



JOUW PLEK IN LOCHEM

Disclaimer

Deze brochure is met de grootste mogelijke zorg samengesteld. Toch bestaat de mogelijkheid dat er fouten en/of onvolledigheden in voorkomen. Alle verstrekte informatie is slechts bedoeld als vrijblijvende aanbieding. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Uniek Woningmakelaars
Loolaan 3
7314 AA Apeldoorn
055 303 4200
apeldoorn@uniekmakelaars.nl
uniekmakelaars.nl

Ontwerp: www.stijlgenoten.nl

DE BERG VESTE

DEBERGVESTE.NL