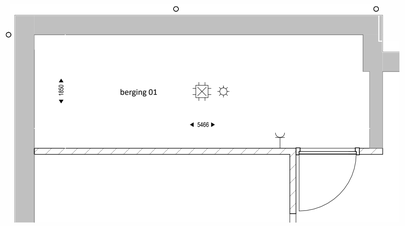


voorgevel

schaal 1 : 200

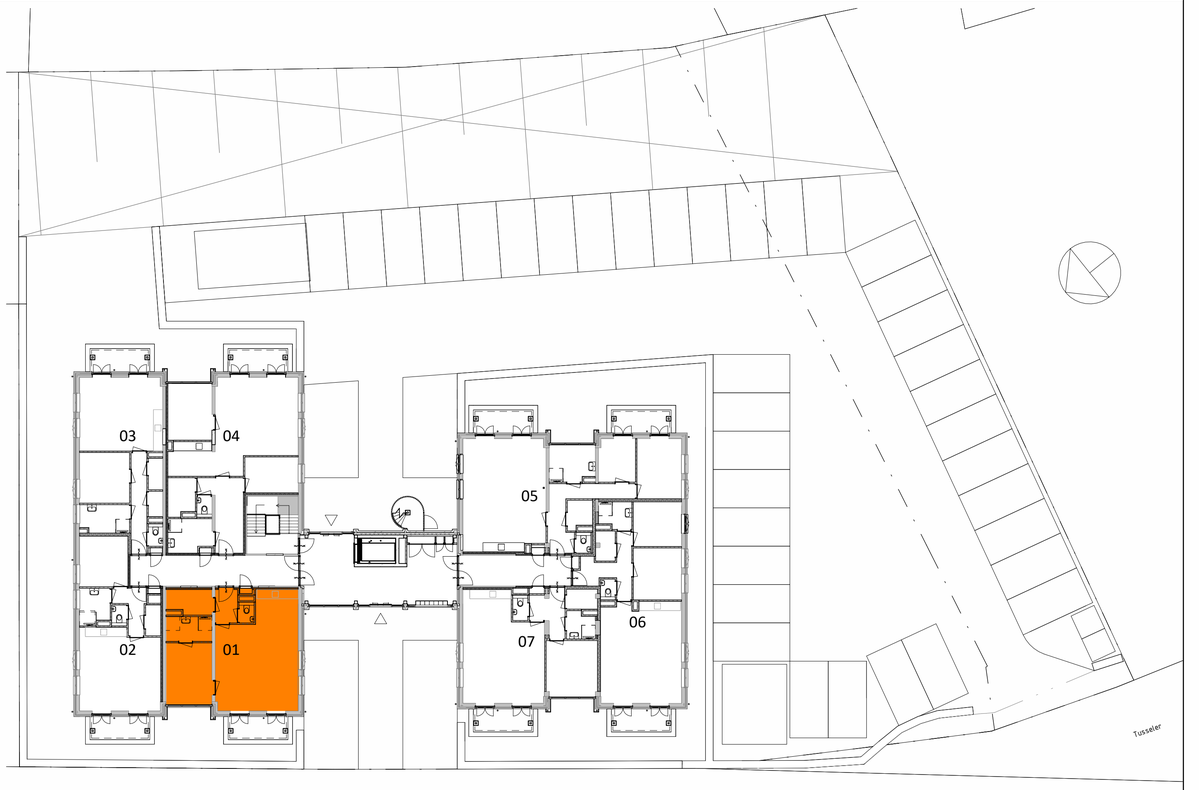
rechter zijgevel

schaal 1 : 200



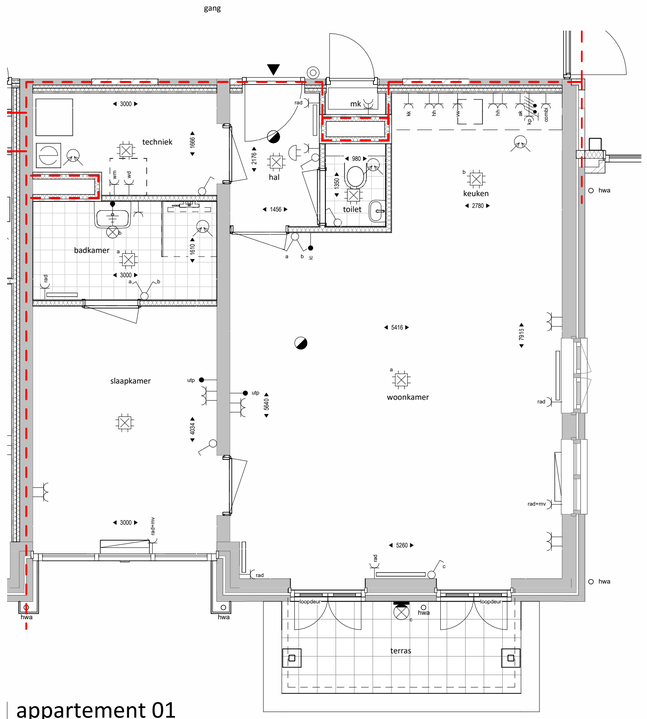
berging appartement 01

schaal 1 : 50



begane grond

schaal 1 : 200

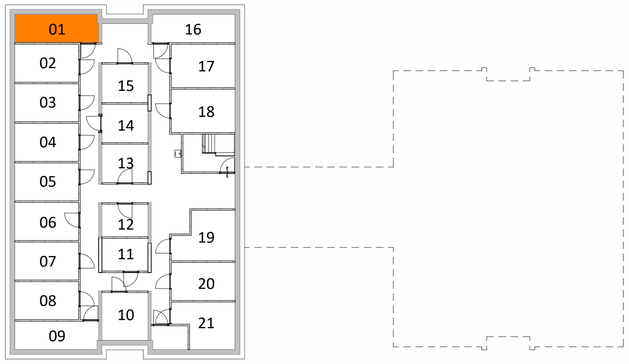


appartement 01

schaal 1 : 50

renvooi

- enkele schakelaar
- serieschakelaar
- wisselschakelaar
- bewegingsmelder
- centraaldoos met lichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele contactdoos met randaarde
- dubbele wandcontactdoos met randaarde
- kp — aansluitpunt kookplaat Perilex, (2x230V) (75+)
- ak — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv recirculatie-afzuigkap (2300+)
- kk — enkele wandcontactdoos met randaarde tbk koelkast (op aparte groep) (75+)
- vw — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv vaatwasmachine (op aparte groep) (730+)
- combi — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv combi-oven (op aparte groep) (75+)
- verl — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv verlichting (2100+)
- hh — 2x enkele wandcontactdoos met randaarde tbv huishoudelijk gebruik (1150+)
- wm — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv wasmachine (op aparte groep)
- wd — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv wasdroger (op aparte groep)
- centraal aardpunt badkamer
- beldrukker
- bel
- utp — bedrade leiding utp
- ic — bedrade leiding intercom
- rookmelder
- enkele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht
- wandlichtpunt buiten incl. armatuur
- plafondlichtpunt buiten incl. armatuur
- afzuigventiel mechanische ventilatie
- opstelplaats unit mechanische ventilatie
- opstelplaats warmwatertoestel (doorstroom)
- rad — radiator (incl. thermostaat)
- rad+mv — radiator (incl. thermostaat) met mechanische ventilatie via muurrooster (positie op gevelteken aangeduid met 'mv'
- hwa — hemelwaterafvoer



kelder (bergingen)

schaal 1 : 200

Disclaimer:

Installatie-onderdelen als aansluitpunten, schakelaars, ventilatieventielen, schachten, verwarmingsonderdelen, dak- en geveluitmondingen, ed. zijn indicatief op de tekeningen aangegeven en hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Exacte afmetingen, aantallen en posities worden door de installateur in het werk bepaald en kunnen afwijken.
De op tekening aangegeven maten zijn 'circa' maten in millimeters.
De op tekening aangegeven maten zijn bruto maten, de netto bruikbare maten bij oplevering kunnen na het aanbrengen van wand- en vloerafwerking (tegels, stukadoorswerk, etc.) een aantal centimeters van de genoemde bruto maten afwijken.
Derden dienen na oplevering altijd het werk zelf in te meten.
Arceringen zijn ter indicatie.
In brandwerende wanden, gemarkeerd met een rode lijn — — — —, mogen geen installatievoorzieningen worden aangebracht.

wijziging	datum	omschrijving

CONCEPT

status

projectnummer
21_24

datum
22-07-2026

fase
UO

formaat
A1

architect
Ilse Klein Brinke

schaal

getekend
Richard Paalman

project
Transformatie kantoorgebouw
Zutphenseweg 19-21, Lochem

tekening omschrijving
Appartement 01

opdrachtgever
Lunterse Vastgoed Combinatie B.V.

tekeningnummer
VT_01

IKB architecten bv
Laan Ampsen 8
7241NG Lochem
+31 (0)573 222080
info@ikbarchitecten.nl
www.ikbarchitecten.nl

Z:\Projecten\2021\21_24 Lochem Zutphenseweg 19-21\C - Ontwerp\6 - Uitvoeringsgereed ontwerp (UO)\Tekeningen\Revit\21_24_UO_001_R2022.rvt

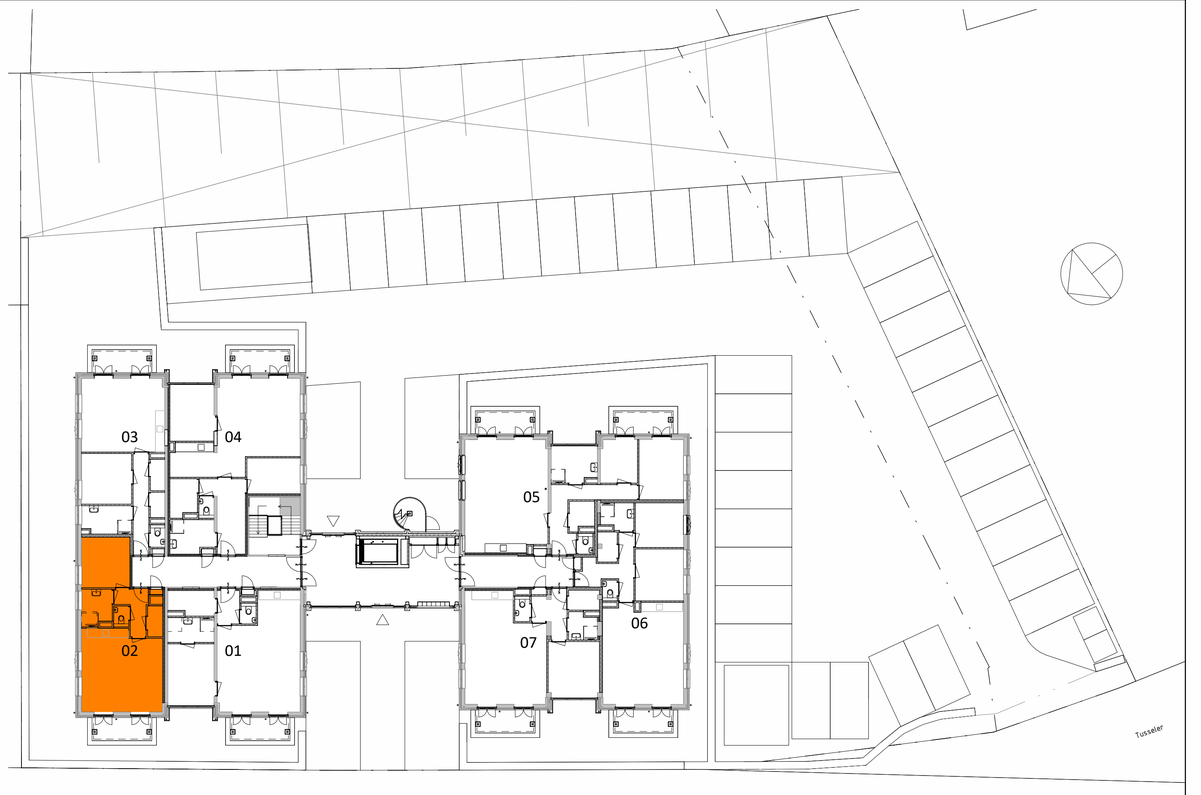


linker zijgevel

schaal 1 : 200

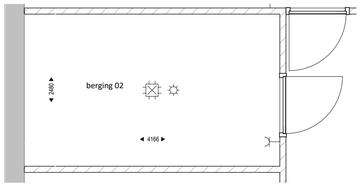
voorgevel

schaal 1 : 200



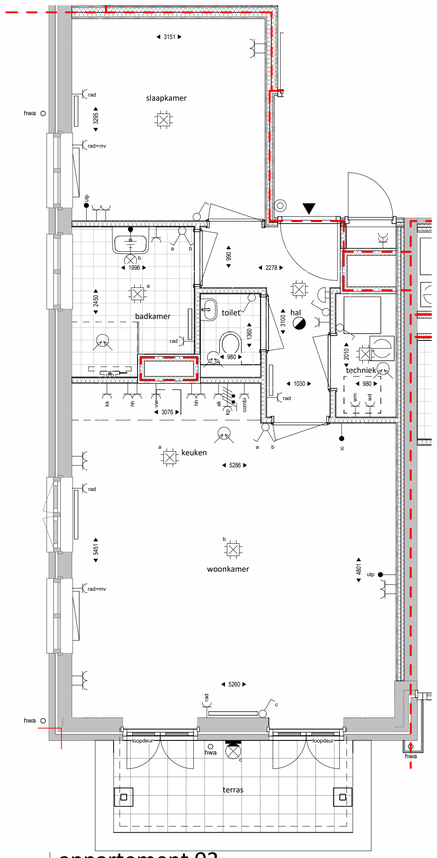
begane grond

schaal 1 : 200



berging appartement 02

schaal 1 : 50

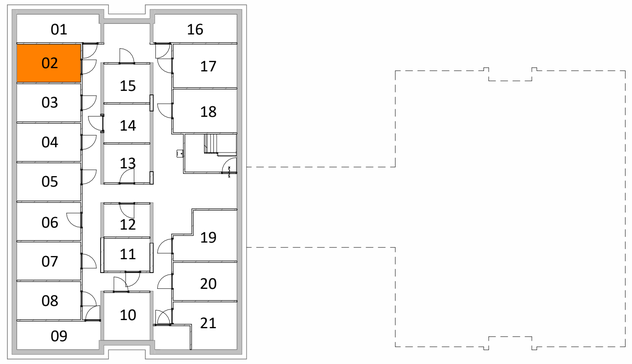


appartement 02

schaal 1 : 50

renvooi

- enkele schakelaar
- serieschakelaar
- wisselschakelaar
- bewegingsmelder
- centraaldoos met lichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele contactdoos met randaarde
- dubbele wandcontactdoos met randaarde
- kp — aansluitpunt kookplaat Perilex, (2x230V) (75+)
- ak — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv recirculatie-afzuigkap (2300+)
- kk — enkele wandcontactdoos met randaarde tbk koelkast (op aparte groep) (75+)
- vw — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv vaatwasmachine (op aparte groep) (730+)
- combi — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv combi-oven (op aparte groep) (75+)
- verl — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv verlichting (2100+)
- hh — 2x enkele wandcontactdoos met randaarde tbv huishoudelijk gebruik (1150+)
- wm — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv wasmachine (op aparte groep)
- wd — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv wasdroger (op aparte groep)
- centraal aardpunt badkamer
- beldrukker
- bel
- utp — bedrade leiding utp
- ic — bedrade leiding intercom
- rookmelder
- enkele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht
- wandlichtpunt buiten incl. armatuur
- plafondlichtpunt buiten incl. armatuur
- afzuigventiel mechanische ventilatie
- opstelplaats unit mechanische ventilatie
- opstelplaats warmwatertoestel (doorstroom)
- rad — radiator (incl. thermostaat)
- rad+mv — radiator (incl. thermostaat) met mechanische ventilatie via muurrooster (positie op gevelteken aangeduid met 'mv'
- hwa — hemelwaterafvoer



kelder (bergingen)

schaal 1 : 200

Disclaimer:

Installatie-onderdelen als aansluitpunten, schakelaars, ventilatieventielen, schachten, verwarmingsonderdelen, dak- en geveluitmondingen, ed. zijn indicatief op de tekeningen aangegeven en hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Exacte afmetingen, aantallen en posities worden door de installateur in het werk bepaald en kunnen afwijken.
De op tekening aangegeven maten zijn 'circa' maten in millimeters.
De op tekening aangegeven maten zijn bruto maten, de netto bruikbare maten bij oplevering kunnen na het aanbrengen van wand- en vloerafwerking (tegels, stukadoorswerk, etc.) een aantal centimeters van de genoemde bruto maten afwijken.
Derden dienen na oplevering altijd het werk zelf in te meten.
Arceringen zijn ter indicatie.
In brandwerende wanden, gemarkeerd met een rode lijn — — — —, mogen geen installatievoorzieningen worden aangebracht.

wijziging	datum	omschrijving

CONCEPT

status

projectnummer
21_24

datum
22-07-2026

fase
UO

formaat
A1

architect
Ilse Klein Brinke

schaal

getekend
Richard Paalman

project
Transformatie kantoorgebouw
Zutphenseweg 19-21, Lochem

tekening omschrijving
Appartement 02

opdrachtgever
Lunterse Vastgoed Combinatie B.V.

tekeningnummer
VT_02

IKB architecten bv
Laan Ampsen 8
7241NG Lochem
+31 (0)573 222080
info@ikbarchitecten.nl
www.ikbarchitecten.nl

Z:\Projecten\2021\21_24 Lochem Zutphenseweg 19-21\C - Ontwerp\6 - Uitvoeringsgereed ontwerp (UO)\Tekeningen\Revit\21_24_UO_001_R2022.rvt

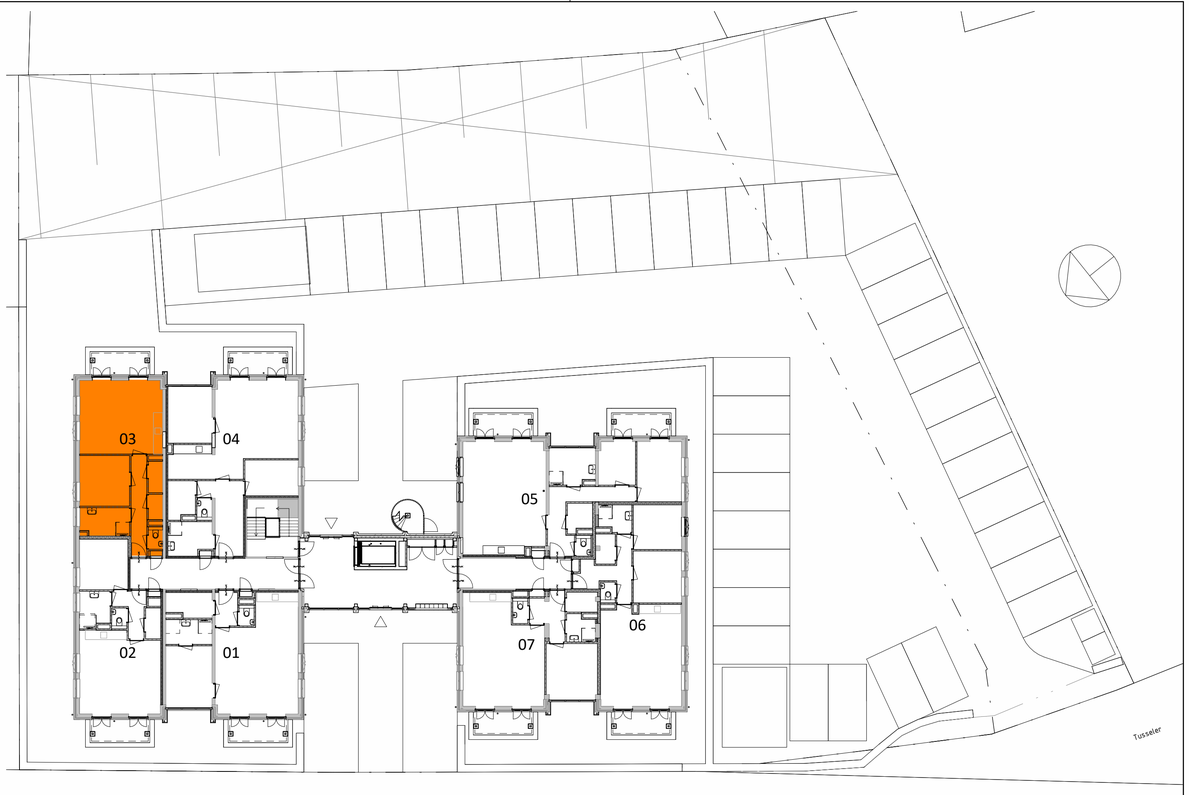


achtergevel

schaal 1 : 200

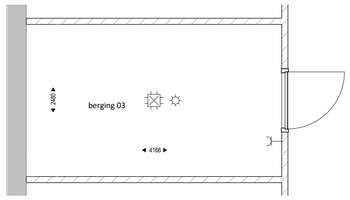
linker zijgevel

schaal 1 : 200



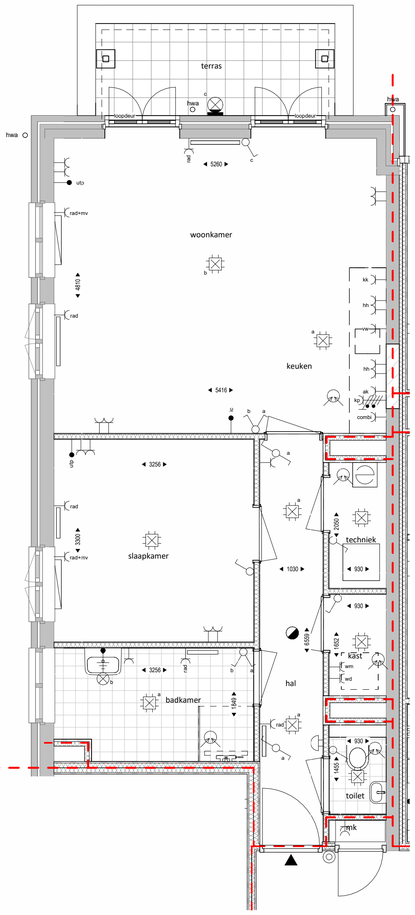
begane grond

schaal 1 : 200



berging appartement 03

schaal 1 : 50

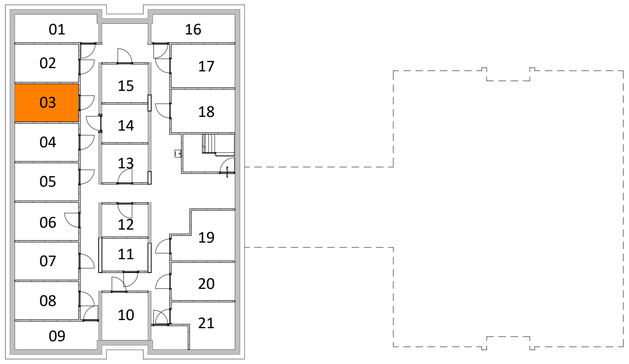


appartement 03

schaal 1 : 50

renvooi

- enkele schakelaar
- serieschakelaar
- wisselschakelaar
- bewegingsmelder
- centraaldoos met lichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele contactdoos met randaarde
- dubbele wandcontactdoos met randaarde
- kp — aansluitpunt kookplaat Perilex, (2x230V) (75+)
- ak — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv recirculatie-afzuigkap (2300+)
- kk — enkele wandcontactdoos met randaarde tbk koelkast (op aparte groep) (75+)
- vw — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv vaatwasmachine (op aparte groep) (730+)
- combi — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv combi-oven (op aparte groep) (75+)
- verl — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv verlichting (2100+)
- hh — 2x enkele wandcontactdoos met randaarde tbv huishoudelijk gebruik (1150+)
- wm — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv wasmachine (op aparte groep)
- wd — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv wasdroger (op aparte groep)
- centraal aardpunt badkamer
- beldrukker
- bel
- utp — bedrade leiding utp
- ic — bedrade leiding intercom
- rookmelder
- enkele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht
- wandlichtpunt buiten incl. armatuur
- plafondlichtpunt buiten incl. armatuur
- afzuigventiel mechanische ventilatie
- opstelplaats unit mechanische ventilatie
- opstelplaats warmwatertoestel (doorstroom)
- rad — radiator (incl. thermostaat)
- rad+mv — radiator (incl. thermostaat) met mechanische ventilatie via muurrooster (positie op geveltekening aangeduid met 'mv'
- hwa — hemelwateraf voer



kelder (bergingen)

schaal 1 : 200

Disclaimer:

Installatie-onderdelen als aansluitpunten, schakelaars, ventilatieventielen, schachten, verwarmingsonderdelen, dak- en geveluitmondingen, ed. zijn indicatief op de tekeningen aangegeven en hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Exacte afmetingen, aantallen en posities worden door de installateur in het werk bepaald en kunnen afwijken.
De op tekening aangegeven maten zijn 'circa' maten in millimeters.
De op tekening aangegeven maten zijn bruto maten, de netto bruikbare maten bij oplevering kunnen na het aanbrengen van wand- en vloerafwerking (tegels, stukadoorswerk, etc.) een aantal centimeters van de genoemde bruto maten afwijken.
Derden dienen na oplevering altijd het werk zelf in te meten.
Arceringen zijn ter indicatie.
In brandwerende wanden, gemarkeerd met een rode lijn — — — —, mogen geen installatievoorzieningen worden aangebracht.

wijziging	datum	omschrijving

CONCEPT

status

project
Transformatie kantoorgebouw
Zutphenseweg 19-21, Lochem

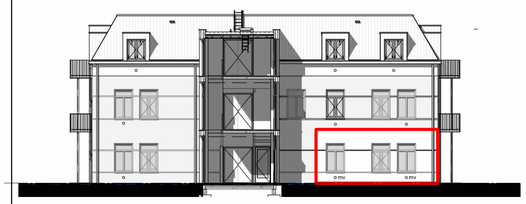
tekening omschrijving
Appartement 03

opdrachtgever
Lunterse Vastgoed Combinatie B.V.

projectnummer 21_24
datum 22-07-2026
fase UO
formaat A1
architect Ilse Klein Brinke
schaal
getekend Richard Paalman
tekeningnummer VT_03

IKB architecten bv
Laan Ampsen 8
7241NG Lochem
+31 (0)573 222080
info@ikbarchitecten.nl
www.ikbarchitecten.nl

Z:\Projecten\2021\21_24 Lochem Zutphenseweg 19-21\C - Ontwerp\6 - Uitvoeringsgereed ontwerp (UO)\Tekeningen\Revit\2124_UO_001_R2022.rvt



rechter zijgevel

schaal 1 : 200



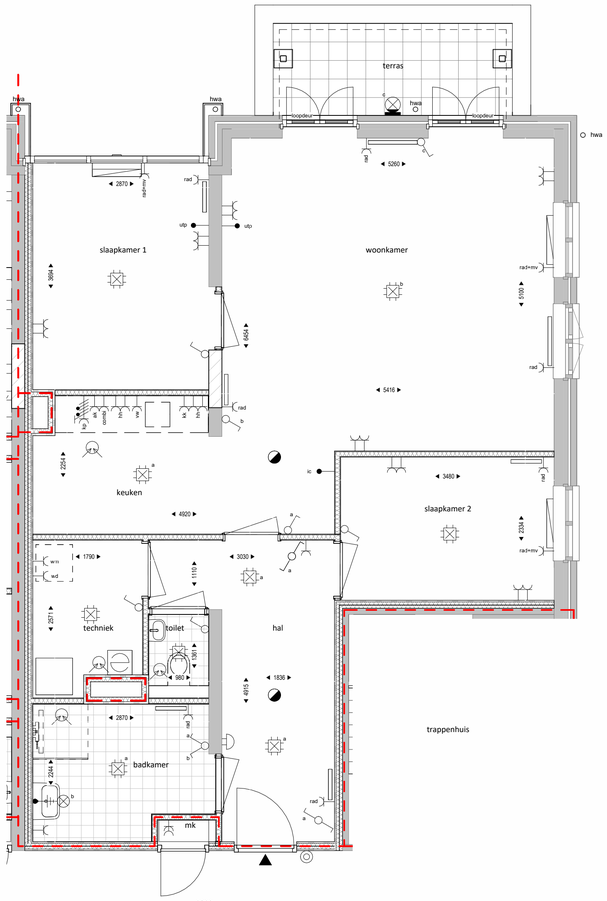
achtergevel

schaal 1 : 200



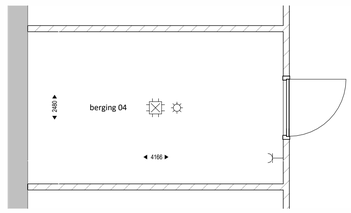
begane grond

schaal 1 : 200



appartement 04

schaal 1 : 50

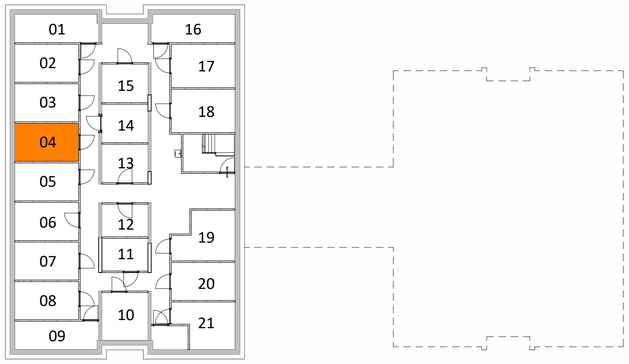


berging appartement 04

schaal 1 : 50

renvooi

- enkele schakelaar
- serieschakelaar
- wisselschakelaar
- bewegingsmelder
- centraaldoos met lichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele contactdoos met randaarde
- dubbele wandcontactdoos met randaarde
- kp — aansluitpunt kookplaat Perilex, (2x230V) (75+)
- ak — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv recirculatie-afzuigkap (2300+)
- kk — enkele wandcontactdoos met randaarde tbk koelkast (op aparte groep) (75+)
- vw — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv vaatwasmachine (op aparte groep) (730+)
- combi — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv combi-oven (op aparte groep) (75+)
- verl — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv verlichting (2100+)
- hh — 2x enkele wandcontactdoos met randaarde tbv huishoudelijk gebruik (1150+)
- wm — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv wasmachine (op aparte groep)
- wd — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv wasdroger (op aparte groep)
- centraal aardpunt badkamer
- beldrukker
- bel
- utp — bedrade leiding utp
- ic — bedrade leiding intercom
- rookmelder
- enkele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht
- wandlichtpunt buiten incl. armatuur
- plafondlichtpunt buiten incl. armatuur
- afzuigventiel mechanische ventilatie
- opstelplaats unit mechanische ventilatie
- opstelplaats warmwatertoestel (doorstroom)
- rad — radiator (incl. thermostaat)
- rad+mv — radiator (incl. thermostaat) met mechanische ventilatie via muurrooster (positie op geveltekening aangeduid met 'mv'
- hwa — hemelwaterafvoer



kelder (bergingen)

schaal 1 : 200

Disclaimer:

Installatie-onderdelen als aansluitpunten, schakelaars, ventilatieventielen, schachten, verwarmingsonderdelen, dak- en geveluitmondingen, ed. zijn indicatief op de tekeningen aangegeven en hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Exacte afmetingen, aantallen en posities worden door de installateur in het werk bepaald en kunnen afwijken.
De op tekening aangegeven maten zijn 'circa' maten in millimeters.
De op tekening aangegeven maten zijn bruto maten, de netto bruikbare maten bij oplevering kunnen na het aanbrengen van wand- en vloerafwerking (tegels, stukadoorswerk, etc.) een aantal centimeters van de genoemde bruto maten afwijken.
Derden dienen na oplevering altijd het werk zelf in te meten.
Arceringen zijn ter indicatie.
In brandwerende wanden, gemarkeerd met een rode lijn — — — —, mogen geen installatievoorzieningen worden aangebracht.

wijziging	datum	omschrijving

CONCEPT

status

project
21_24
Transformatie kantoorgebouw
Zutphenseweg 19-21, Lochem

tekening omschrijving
Appartement 04

opdrachtgever
Lunterse Vastgoed Combinatie B.V.

projectnummer	
datum	fase
22-07-2026	UO
formaat	architect
A1	Ilse Klein Brinke
schaal	getekend
	Richard Paalman

tekeningnummer
VT_04

IKB architecten bv
Laan Ampsen 8
7241NG Lochem
+31 (0)573 222080
info@ikbarchitecten.nl
www.ikbarchitecten.nl

Z:\Projecten\2021\21_24 Lochem Zutphenseweg 19-21\C - Ontwerp\6 - Uitvoeringsgereed ontwerp (UO)\Tekeningen\Revit\2124_UO_001_R2022.rvt



rechter zijgevel

schaal 1 : 200

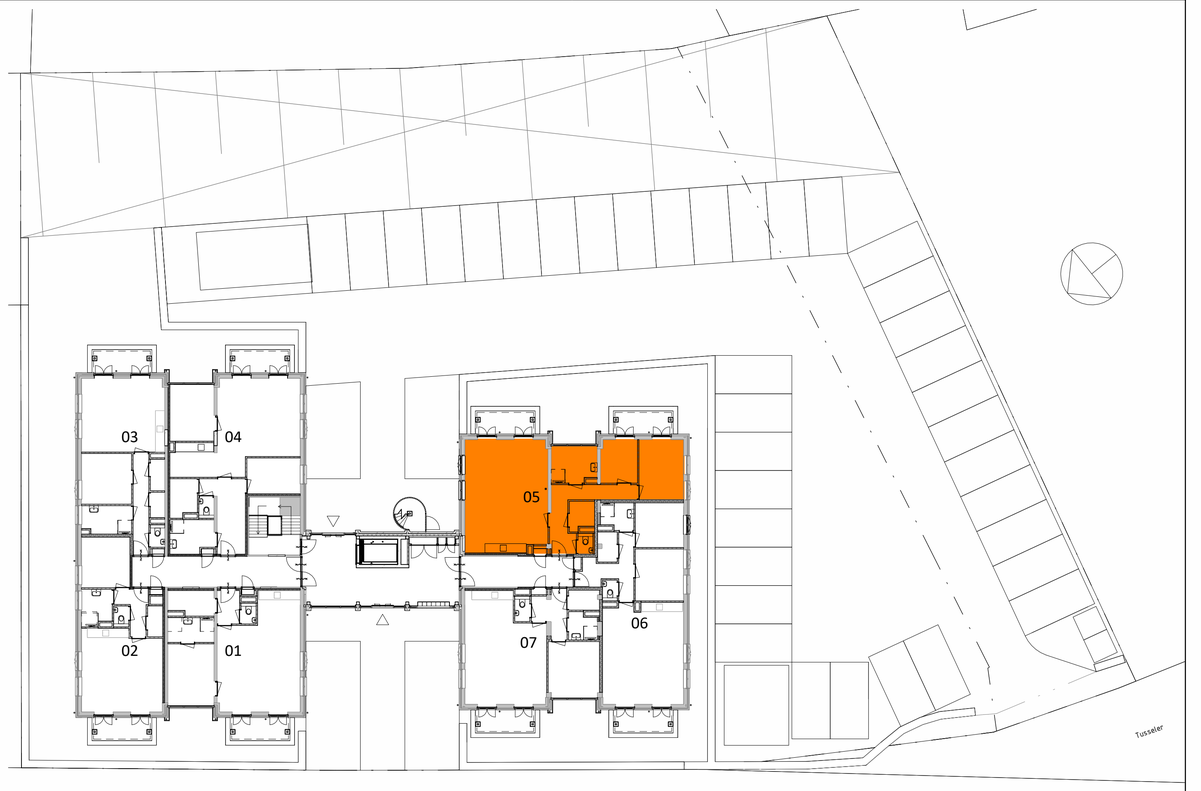
achtergevel

schaal 1 : 200



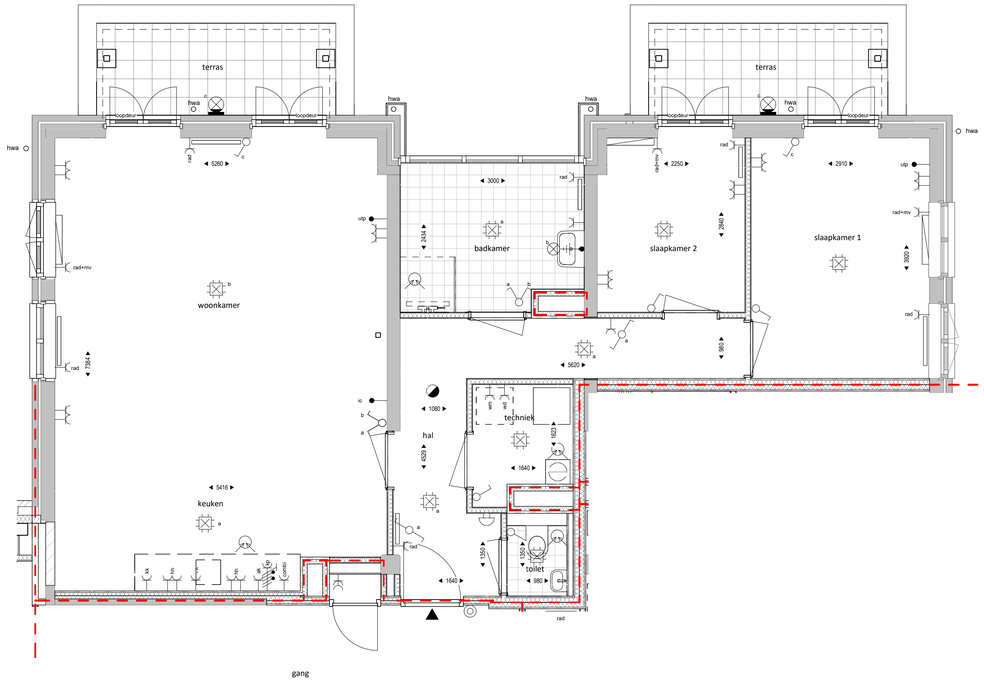
linker zijgevel

schaal 1 : 200



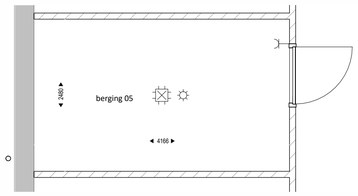
begane grond

schaal 1 : 200



appartement 05

schaal 1 : 50

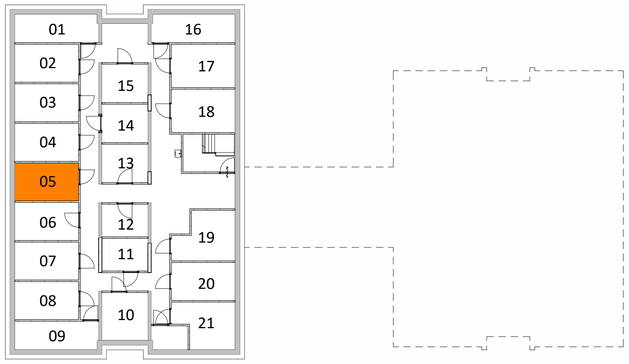


berging appartement 05

schaal 1 : 50

renvooi

- enkele schakelaar
- serieschakelaar
- wisselschakelaar
- bewegingsmelder
- centraaldoos met lichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele contactdoos met randaarde
- dubbele wandcontactdoos met randaarde
- kp — aansluitpunt kookplaat Perilex. (2x230V) (75+)
- ak — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv recirculatie-afzuigkap (2300+)
- kk — enkele wandcontactdoos met randaarde tbk koelkast (op aparte groep) (75+)
- vw — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv vaatwasmachine (op aparte groep) (730+)
- combi — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv combi-oven (op aparte groep) (75+)
- verl — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv verlichting (2100+)
- hh — 2x enkele wandcontactdoos met randaarde tbv huishoudelijk gebruik (1150+)
- wm — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv wasmachine (op aparte groep)
- wd — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv wasdroger (op aparte groep)
- centraal aardpunt badkamer
- beldrukker
- bel
- utp — bedrade leiding utp
- ic — bedrade leiding intercom
- rookmelder
- enkele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht
- wandlichtpunt buiten incl. armatuur
- plafondlichtpunt buiten incl. armatuur
- afzuigventiel mechanische ventilatie
- opstelplaats unit mechanische ventilatie
- opstelplaats warmwatertoestel (doorstroom)
- rad — radiator (incl. thermostaat)
- rad+mv — radiator (incl. thermostaat) met mechanische ventilatie via muurrooster (positie op geveltekening aangeduid met 'mv'
- hwa — hemelwaterafvoer



kelder (bergingen)

schaal 1 : 200

Disclaimer:

Installatie-onderdelen als aansluitpunten, schakelaars, ventilatieventielen, schachten, verwarmingsonderdelen, dak- en geveluitmondingen, ed. zijn indicatief op de tekeningen aangegeven en hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Exacte afmetingen, aantallen en posities worden door de installateur in het werk bepaald en kunnen afwijken.
De op tekening aangegeven maten zijn 'circa' maten in millimeters.
De op tekening aangegeven maten zijn bruto maten, de netto bruikbare maten bij oplevering kunnen na het aanbrengen van wand- en vloerafwerking (tegels, stukadoorswerk, etc.) een aantal centimeters van de genoemde bruto maten afwijken.
Derden dienen na oplevering altijd het werk zelf in te meten.
Arceringen zijn ter indicatie.
In brandwerende wanden, gemarkeerd met een rode lijn — — — —, mogen geen installatievoorzieningen worden aangebracht.

wijziging	datum	omschrijving

CONCEPT

status

project
Transformatie kantoorgebouw
Zutphenseweg 19-21, Lochem

tekening omschrijving
Appartement 05

opdrachtgever
Lunterse Vastgoed Combinatie B.V.

projectnummer
21_24

datum
22-07-2026

fase
UO

formaat
A1

architect
Ilse Klein Brinke

schaal

getekend
Richard Paalman

tekeningnummer
VT_05

IKB architecten bv
Laan Ampsen 8
7241NG Lochem
+31 (0)573 222080
info@ikbarchitecten.nl
www.ikbarchitecten.nl

Z:\Projecten\2021\21_24 Lochem Zutphenseweg 19-21\C - Ontwerp\di - Uitvoeringsgereed ontwerp (UO)\Tekeningen\Revit\21_24_UO_001_R2022.rvt

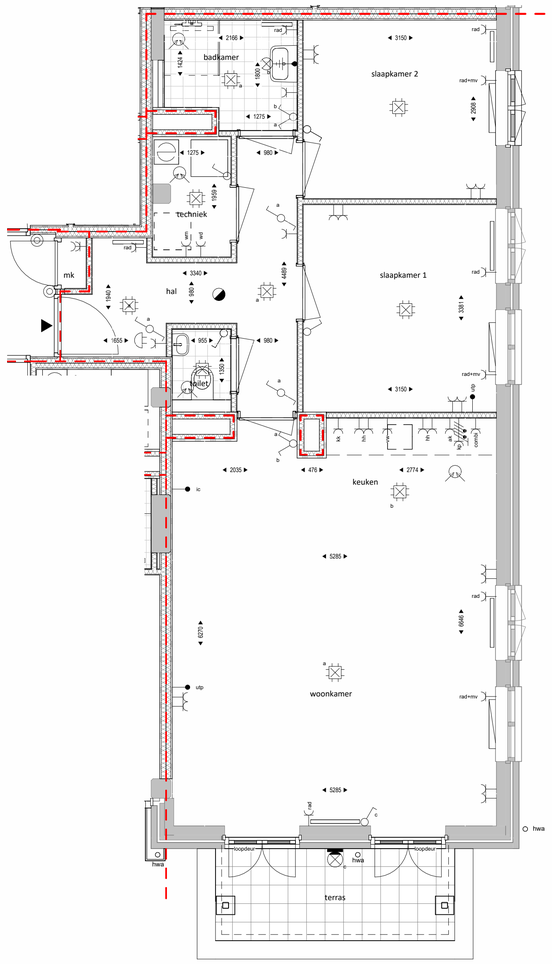


voorgevel

schaal 1 : 200

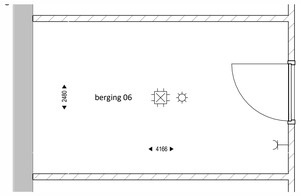
rechter zijgevel

schaal 1 : 200



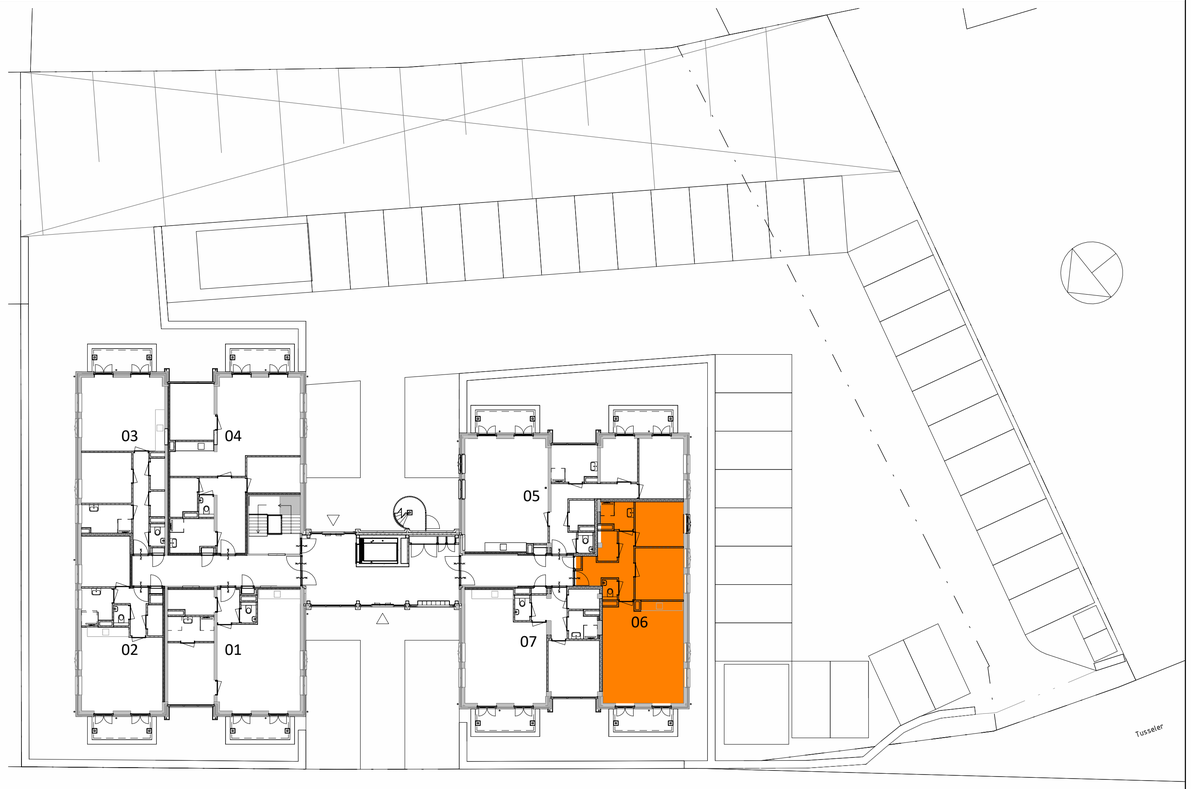
appartement 06

schaal 1 : 50



berging appartement 06

schaal 1 : 50

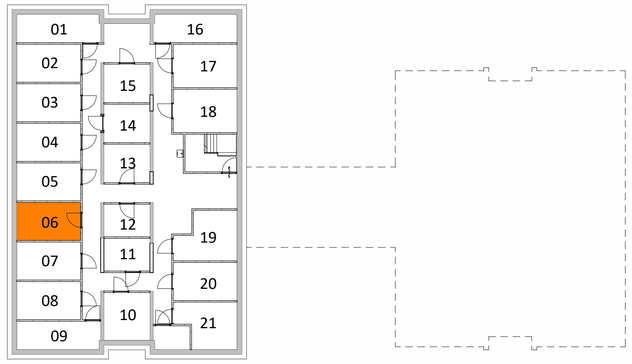


begane grond

schaal 1 : 200

renvooi

- enkele schakelaar
- serieschakelaar
- wisselschakelaar
- bewegingsmelder
- centraaldoos met lichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele contactdoos met randaarde
- dubbele wandcontactdoos met randaarde
- kp — aansluitpunt kookplaat Perilex, (2x230V) (75+)
- ak — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv recirculatie-afzuigkap (2300+)
- kk — enkele wandcontactdoos met randaarde tbk koelkast (op aparte groep) (75+)
- vw — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv vaatwasmachine (op aparte groep) (730+)
- combi — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv combi-oven (op aparte groep) (75+)
- verl — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv verlichting (2100+)
- hh — 2x enkele wandcontactdoos met randaarde tbv huishoudelijk gebruik (1150+)
- wm — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv wasmachine (op aparte groep)
- wd — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv wasdroger (op aparte groep)
- centraal aardpunt badkamer
- beldrukker
- bel
- utp — bedrade leiding utp
- ic — bedrade leiding intercom
- rookmelder
- enkele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht
- wandlichtpunt buiten incl. armatuur
- plafondlichtpunt buiten incl. armatuur
- afzuigventiel mechanische ventilatie
- opstelplaats unit mechanische ventilatie
- opstelplaats warmwatertoestel (doorstroom)
- rad — radiator (incl. thermostaat)
- rad+mv — radiator (incl. thermostaat) met mechanische ventilatie via muurrooster (positie op geveltekening aangeduid met 'mv'
- hwa — hemelwaterafvoer



kelder (bergingen)

schaal 1 : 200

Disclaimer:

Installatie-onderdelen als aansluitpunten, schakelaars, ventilatieventielen, schachten, verwarmingsonderdelen, dak- en geveluitmondingen, ed. zijn indicatief op de tekeningen aangegeven en hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Exacte afmetingen, aantallen en posities worden door de installateur in het werk bepaald en kunnen afwijken.
De op tekening aangegeven maten zijn 'circa' maten in millimeters.
De op tekening aangegeven maten zijn bruto maten, de netto bruikbare maten bij oplevering kunnen na het aanbrengen van wand- en vloerafwerking (tegels, stukadoorswerk, etc.) een aantal centimeters van de genoemde bruto maten afwijken.
Derden dienen na oplevering altijd het werk zelf in te meten.
Arceringen zijn ter indicatie.
In brandwerende wanden, gemarkeerd met een rode lijn — — — —, mogen geen installatievoorzieningen worden aangebracht.

wijziging	datum	omschrijving

CONCEPT

status

projectnummer
21_24

datum
22-07-2026

fase
UO

format
A1

architect
Ilse Klein Brinke

schaal

getekend
Richard Paalman

project
Transformatie kantoorgebouw
Zutphenseweg 19-21, Lochem

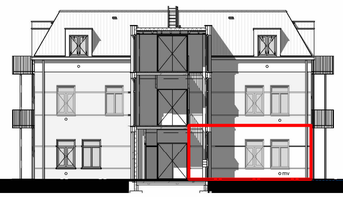
tekening omschrijving
Appartement 06

opdrachtgever
Lunterse Vastgoed Combinatie B.V.

tekeningnummer
VT_06

IKB architecten bv
Laan Ampsen 8
7241NG Lochem
+31 (0)573 222080
info@ikbarchitecten.nl
www.ikbarchitecten.nl

Z:\Projecten\2021\21_24 Lochem Zutphenseweg 19-21\C - Ontwerp\6 - Uitvoeringsgereed ontwerp (UO)\Tekeningen\Revit\2124_UO_001_R2022.rvt



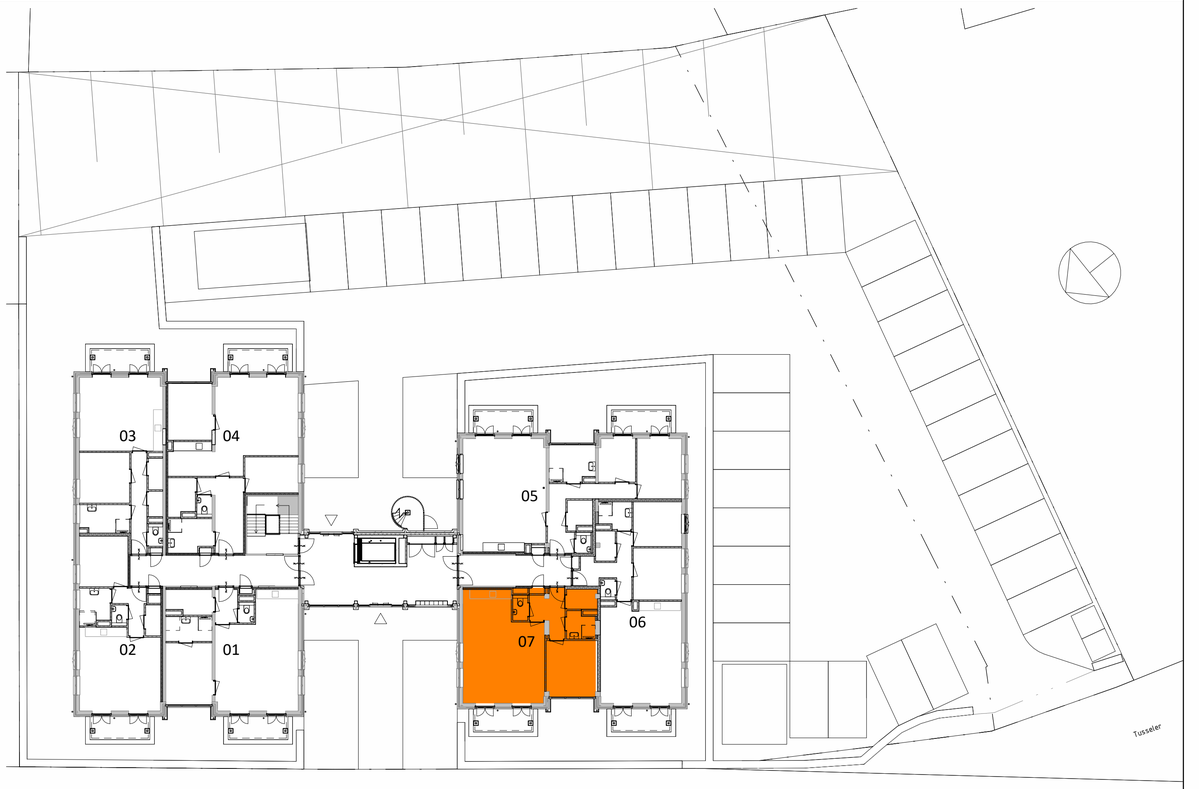
linker zijgevel

schaal 1 : 200



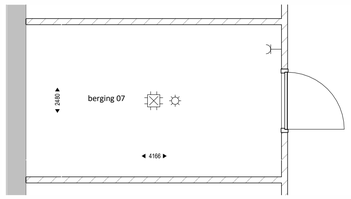
voorgevel

schaal 1 : 200



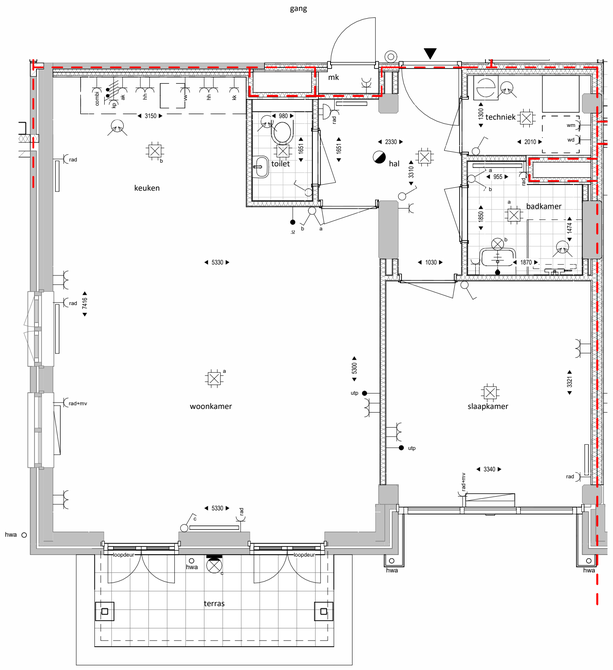
begane grond

schaal 1 : 200



berging appartement 07

schaal 1 : 50

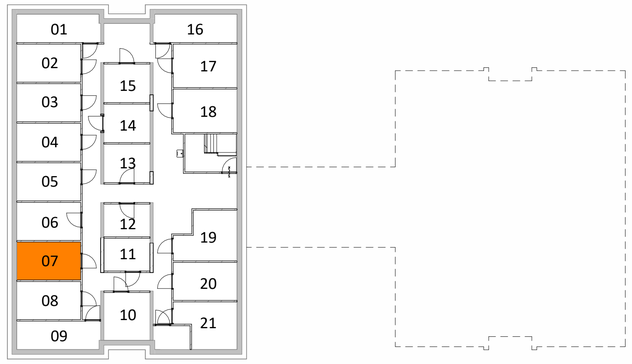


appartement 07

schaal 1 : 50

renvooi

- enkele schakelaar
- serieschakelaar
- wisselschakelaar
- bewegingsmelder
- centraaldoos met lichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele contactdoos met randaarde
- dubbele wandcontactdoos met randaarde
- kp — aansluitpunt kookplaat Perilex, (2x230V) (75+)
- ak — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv recirculatie-afzuigkap (2300+)
- kk — enkele wandcontactdoos met randaarde tbk koelkast (op aparte groep) (75+)
- vw — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv vaatwasmachine (op aparte groep) (730+)
- combi — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv combi-oven (op aparte groep) (75+)
- verl — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv verlichting (2100+)
- hh — 2x enkele wandcontactdoos met randaarde tbv huishoudelijk gebruik (1150+)
- wm — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv wasmachine (op aparte groep)
- wd — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv wasdroger (op aparte groep)
- centraal aardpunt badkamer
- beldrukker
- bel
- utp — bedrade leiding utp
- ic — bedrade leiding intercom
- rookmelder
- enkele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht
- wandlichtpunt buiten incl. armatuur
- plafondlichtpunt buiten incl. armatuur
- afzuigventiel mechanische ventilatie
- opstelplaats unit mechanische ventilatie
- opstelplaats warmwatertoestel (doorstroom)
- rad — radiator (incl. thermostaat)
- rad+mv — radiator (incl. thermostaat) met mechanische ventilatie via muurrooster (positie op geveltekening aangeduid met 'mv'
- hwa — hemelwaterafvoer



kelder (bergingen)

schaal 1 : 200

Disclaimer:

Installatie-onderdelen als aansluitpunten, schakelaars, ventilatieventielen, schachten, verwarmingsonderdelen, dak- en geveluitmondingen, ed. zijn indicatief op de tekeningen aangegeven en hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Exacte afmetingen, aantallen en posities worden door de installateur in het werk bepaald en kunnen afwijken.
De op tekening aangegeven maten zijn 'circa' maten in millimeters.
De op tekening aangegeven maten zijn bruto maten, de netto bruikbare maten bij oplevering kunnen na het aanbrengen van wand- en vloerafwerking (tegels, stukadoorswerk, etc.) een aantal centimeters van de genoemde bruto maten afwijken.
Derden dienen na oplevering altijd het werk zelf in te meten.
Arceringen zijn ter indicatie.
In brandwerende wanden, gemarkeerd met een rode lijn — — — —, mogen geen installatievoorzieningen worden aangebracht.

wijziging	datum	omschrijving

CONCEPT

status

projectnummer
21_24

project
Transformatie kantoorgebouw
Zutphenseweg 19-21, Lochem

tekening omschrijving
Appartement 07

opdrachtgever
Lunterse Vastgoed Combinatie B.V.

datum
22-07-2026

fase
UO

formaat
A1

architect
Ilse Klein Brinke

schaal

getekend
Richard Paalman

IKB architecten bv
Laan Ampsen 8
7241NG Lochem
+31 (0)573 222080
info@ikbarchitecten.nl
www.ikbarchitecten.nl

tekeningnummer
VT_07

Z:\Projecten\2021\21_24 Lochem Zutphenseweg 19-21\C - Ontwerp\6 - Uitvoeringsgereed ontwerp (UO)\Tekeningen\Revit\2124_UO_001_R2022.rvt

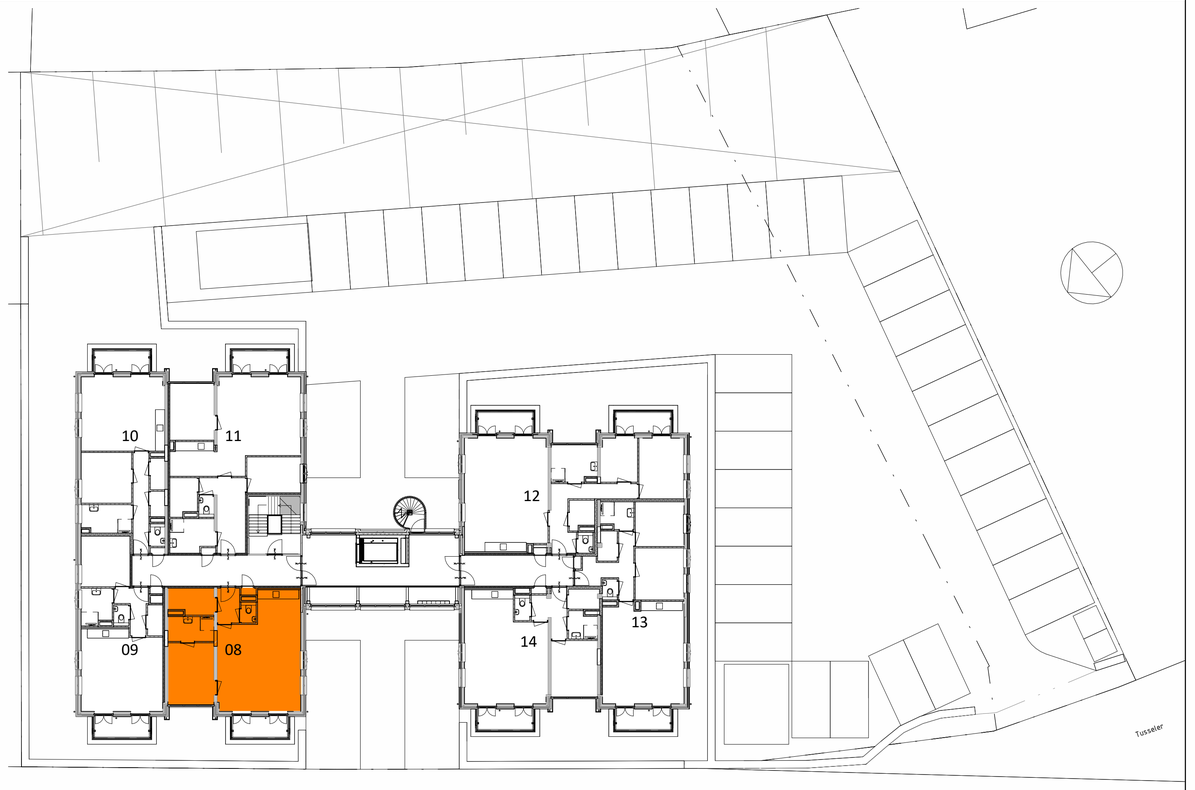


voorgevel

schaal 1 : 200

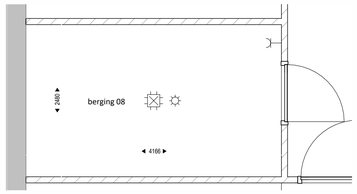
rechter zijgevel

schaal 1 : 200



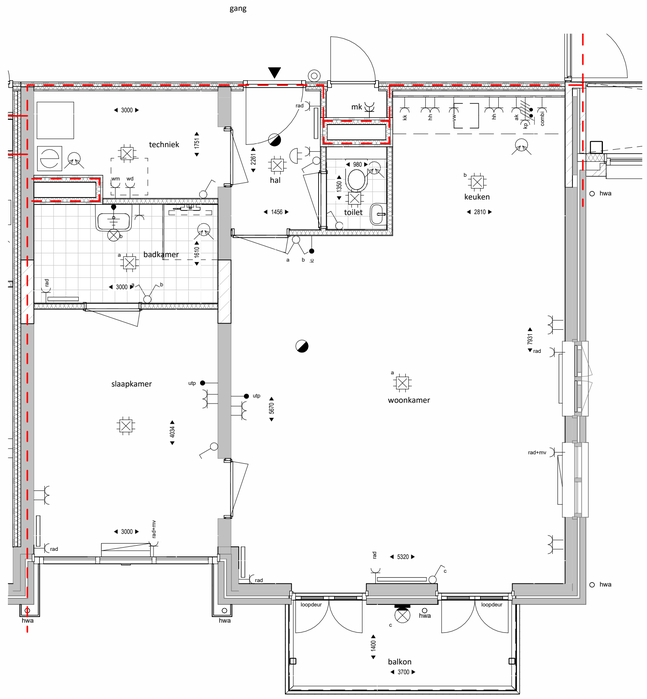
eerste verdieping

schaal 1 : 200



berging appartement 08

schaal 1 : 50

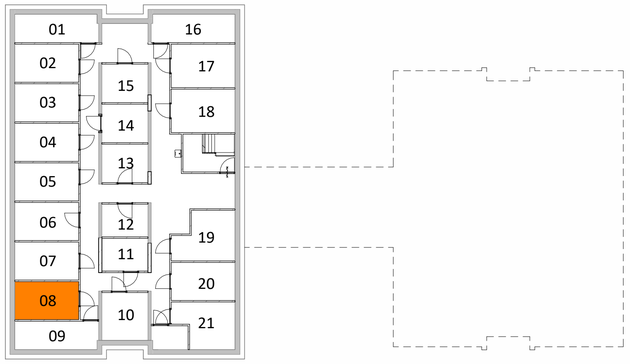


appartement 08

schaal 1 : 50

renvooi

- enkele schakelaar
- serieschakelaar
- wisselschakelaar
- bewegingsmelder
- centraaldoos met lichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele contactdoos met randaarde
- dubbele wandcontactdoos met randaarde
- kp — aansluitpunt kookplaat Perilex, (2x230V) (75+)
- ak — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv recirculatie-afzuigkap (2300+)
- kk — enkele wandcontactdoos met randaarde tbk koelkast (op aparte groep) (75+)
- vw — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv vaatwasmachine (op aparte groep) (730+)
- combi — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv combi-oven (op aparte groep) (75+)
- verl — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv verlichting (2100+)
- hh — 2x enkele wandcontactdoos met randaarde tbv huishoudelijk gebruik (1150+)
- wm — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv wasmachine (op aparte groep)
- wd — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv wasdroger (op aparte groep)
- centraal aardpunt badkamer
- beldrukker
- bel
- utp — bedrade leiding utp
- ic — bedrade leiding intercom
- rookmelder
- enkele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht
- wandlichtpunt buiten incl. armatuur
- plafondlichtpunt buiten incl. armatuur
- afzuigventiel mechanische ventilatie
- opstelplaats unit mechanische ventilatie
- opstelplaats warmwatertoestel (doorstroom)
- rad — radiator (incl. thermostaat)
- rad+mv — radiator (incl. thermostaat) met mechanische ventilatie via muurrooster (positie op geveltekening aangeduid met 'mv'
- hwa — hemelwaterafvoer



kelder (bergingen)

schaal 1 : 200

Disclaimer:

Installatie-onderdelen als aansluitpunten, schakelaars, ventilatieventielen, schachten, verwarmingsonderdelen, dak- en geveluitmondingen, ed. zijn indicatief op de tekeningen aangegeven en hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Exacte afmetingen, aantallen en posities worden door de installateur in het werk bepaald en kunnen afwijken.
De op tekening aangegeven maten zijn 'circa' maten in millimeters.
De op tekening aangegeven maten zijn bruto maten, de netto bruikbare maten bij oplevering kunnen na het aanbrengen van wand- en vloerafwerking (tegels, stukadoorswerk, etc.) een aantal centimeters van de genoemde bruto maten afwijken.
Derden dienen na oplevering altijd het werk zelf in te meten.
Arceringen zijn ter indicatie.
In brandwerende wanden, gemarkeerd met een rode lijn — — — —, mogen geen installatievoorzieningen worden aangebracht.

wijziging	datum	omschrijving

CONCEPT

status

project
Transformatie kantoorgebouw
Zutphenseweg 19-21, Lochem

tekening omschrijving
Appartement 08

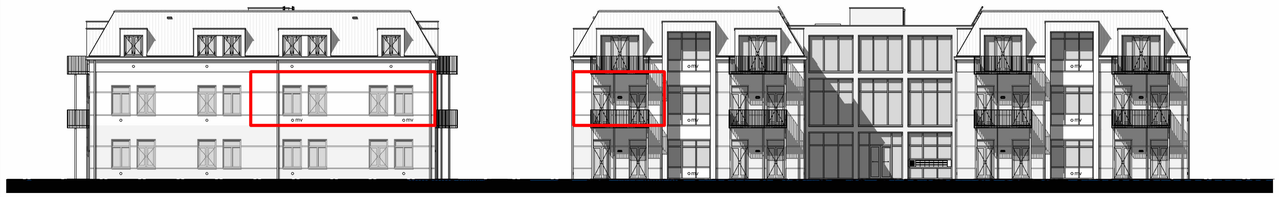
opdrachtgever
Lunterse Vastgoed Combinatie B.V.

projectnummer 21_24
datum 22-07-2026
fase UO
formaat A1
architect Ilse Klein Brinke
schaal
getekend Richard Paalman

tekeningnummer
VT_08

IKB architecten bv
Laan Ampsen 8
7241NG Lochem
+31 (0)573 222080
info@ikbarchitecten.nl
www.ikbarchitecten.nl

Z:\Projecten\2021\21_24 Lochem Zutphenseweg 19-21\C - Ontwerp\6 - Uitvoeringsgereed ontwerp (UO)\Tekeningen\Revit\2124_UO_001_R2022.rvt

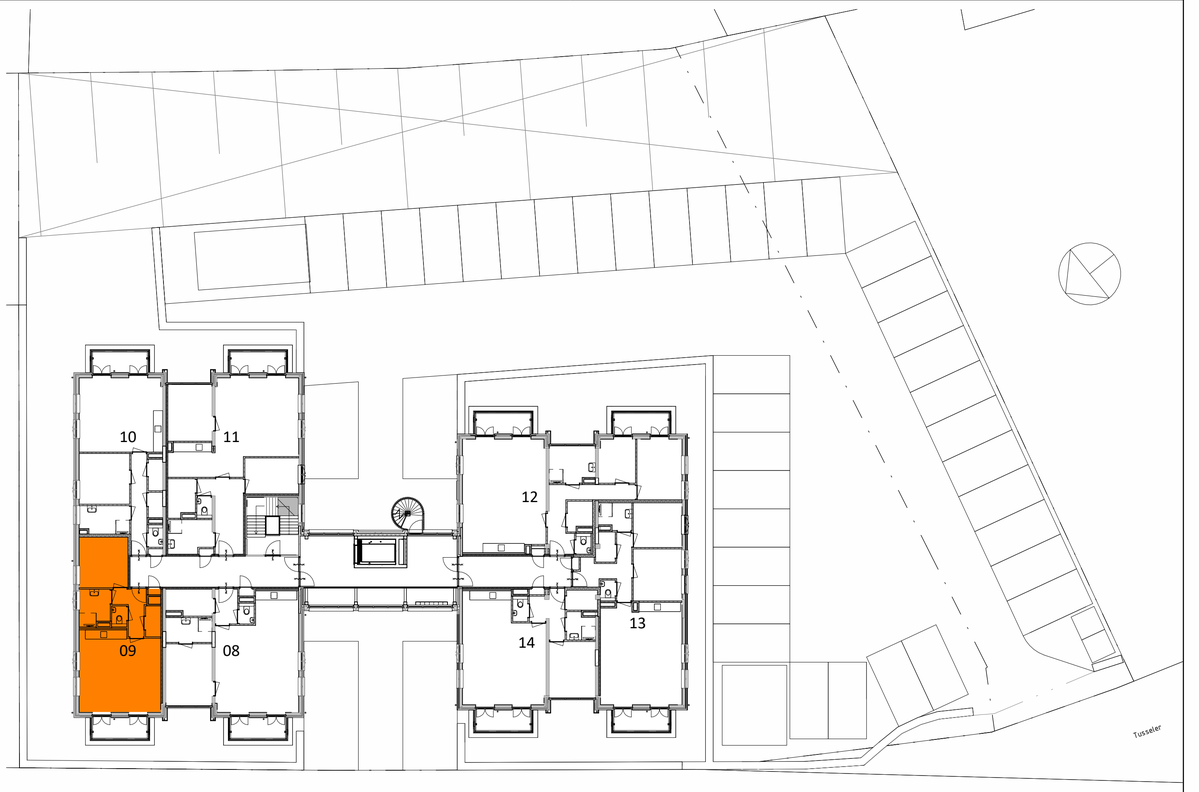


linker zijgevel

schaal 1 : 200

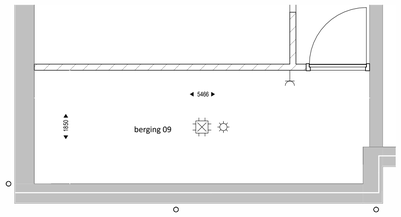
voorgevel

schaal 1 : 200



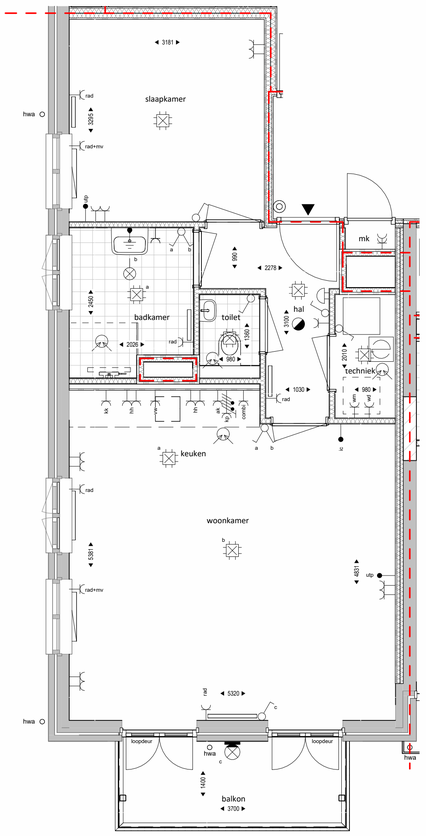
eerste verdieping

schaal 1 : 200



berging appartement 09

schaal 1 : 50

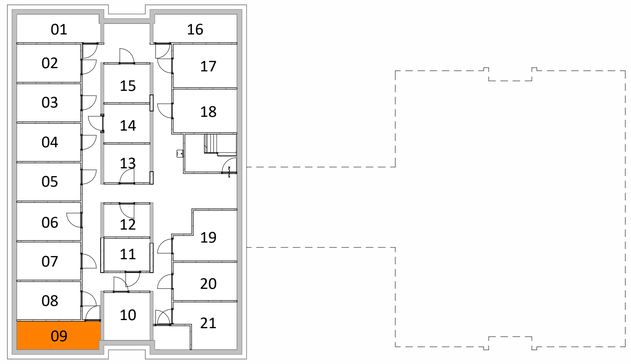


appartement 09

schaal 1 : 50

renvooi

- enkele schakelaar
- serieschakelaar
- wisselschakelaar
- bewegingsmelder
- centraaldoos met lichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele contactdoos met randaarde
- dubbele wandcontactdoos met randaarde
- kp — aansluitpunt kookplaat Perilex, (2x230V) (75+)
- ak — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv recirculatie-afzuigkap (2300+)
- kk — enkele wandcontactdoos met randaarde tbk koelkast (op aparte groep) (75+)
- vw — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv vaatwasmachine (op aparte groep) (730+)
- combi — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv combi-oven (op aparte groep) (75+)
- verl — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv verlichting (2100+)
- hh — 2x enkele wandcontactdoos met randaarde tbv huishoudelijk gebruik (1150+)
- wm — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv wasmachine (op aparte groep)
- wd — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv wasdroger (op aparte groep)
- centraal aardpunt badkamer
- beldrukker
- bel
- utp — bedrade leiding utp
- ic — bedrade leiding intercom
- rookmelder
- enkele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht
- wandlichtpunt buiten incl. armatuur
- plafondlichtpunt buiten incl. armatuur
- afzuigventiel mechanische ventilatie
- opstelplaats unit mechanische ventilatie
- opstelplaats warmwatertoestel (doorstroom)
- rad — radiator (incl. thermostaat)
- rad+mv — radiator (incl. thermostaat) met mechanische ventilatie via muurrooster (positie op geveltekening aangeduid met 'mv'
- hwa — hemelwaterafvoer



kelder (bergingen)

schaal 1 : 200

Disclaimer:

Installatie-onderdelen als aansluitpunten, schakelaars, ventilatieventielen, schachten, verwarmingsonderdelen, dak- en geveluitmondingen, ed. zijn indicatief op de tekeningen aangegeven en hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Exacte afmetingen, aantallen en posities worden door de installateur in het werk bepaald en kunnen afwijken.
De op tekening aangegeven maten zijn 'circa' maten in millimeters.
De op tekening aangegeven maten zijn bruto maten, de netto bruikbare maten bij oplevering kunnen na het aanbrengen van wand- en vloerafwerking (tegels, stukadoorswerk, etc.) een aantal centimeters van de genoemde bruto maten afwijken.
Derden dienen na oplevering altijd het werk zelf in te meten.
Arceringen zijn ter indicatie.
In brandwerende wanden, gemarkeerd met een rode lijn — — — —, mogen geen installatievoorzieningen worden aangebracht.

wijziging	datum	omschrijving

CONCEPT

status

project
Transformatie kantoorgebouw
Zutphenseweg 19-21, Lochem

tekening omschrijving
Appartement 09

opdrachtgever
Lunterse Vastgoed Combinatie B.V.

projectnummer
21_24

datum
22-07-2026

fase
UO

formaat
A1

architect
Ilse Klein Brinke

schaal

getekend
Richard Paalman

tekeningnummer
VT_09

IKB architecten bv
Laan Ampsen 8
7241NG Lochem
+31 (0)573 222080
info@ikbarchitecten.nl
www.ikbarchitecten.nl

Z:\Projecten\2021\21_24 Lochem Zutphenseweg 19-21\C - Ontwerp\6 - Uitvoeringsgereed ontwerp (UO)\Tekeningen\Revit\21_24_UO_001_R2022.rvt

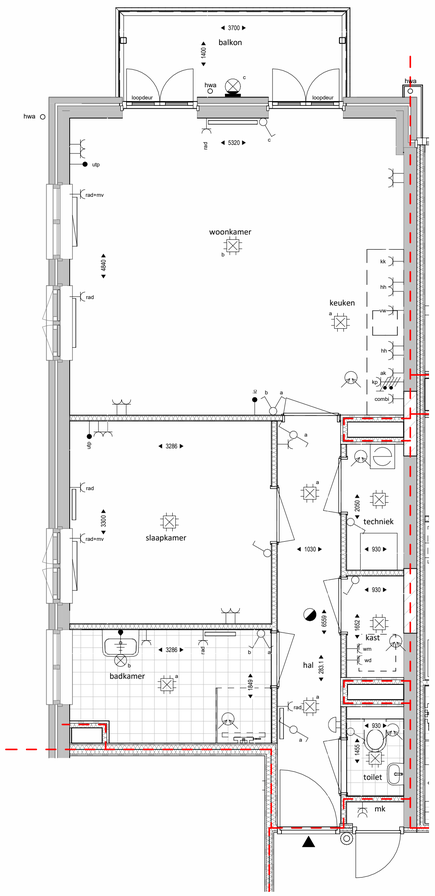


achtergevel

schaal 1 : 200

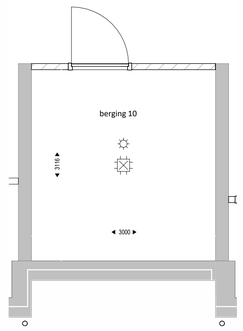
linker zijgevel

schaal 1 : 200



appartement 10

schaal 1 : 50

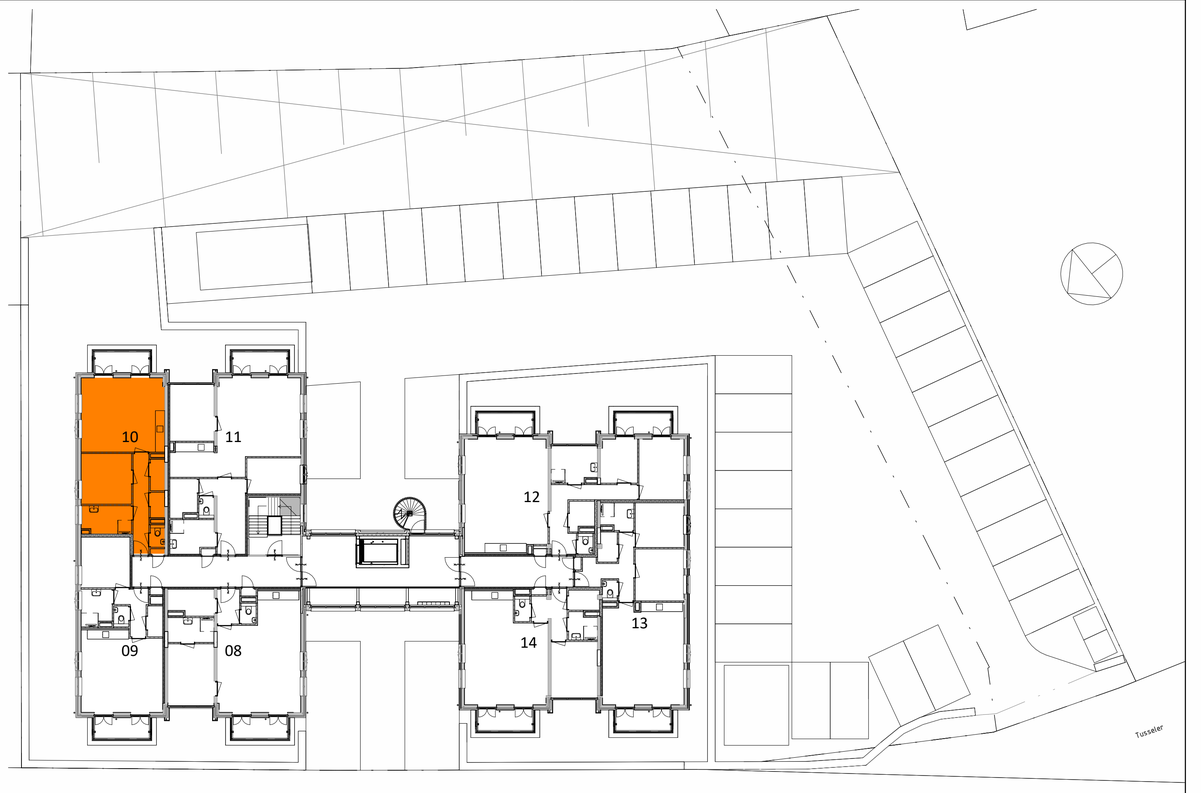


berging appartement 10

schaal 1 : 50

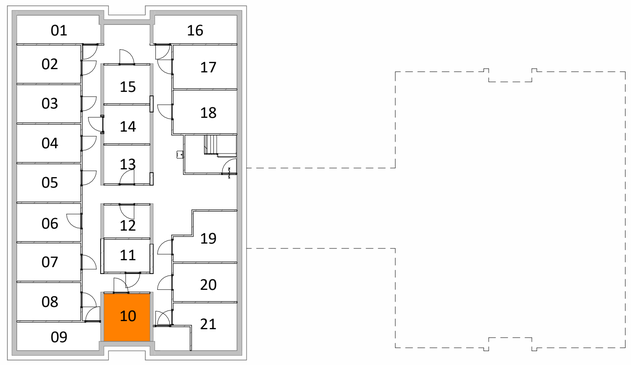
renvooi

- enkele schakelaar
- serieschakelaar
- wisselschakelaar
- bewegingsmelder
- centraaldoos met lichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele contactdoos met randaarde
- dubbele wandcontactdoos met randaarde
- kp — aansluitpunt kookplaat Perilex, (2x230V) (75+)
- ak — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv recirculatie-afzuigkap (2300+)
- kk — enkele wandcontactdoos met randaarde tbk koelkast (op aparte groep) (75+)
- vw — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv vaatwasmachine (op aparte groep) (730+)
- combi — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv combi-oven (op aparte groep) (75+)
- verl — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv verlichting (2100+)
- hh — 2x enkele wandcontactdoos met randaarde tbv huishoudelijk gebruik (1150+)
- wm — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv wasmachine (op aparte groep)
- wd — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv wasdroger (op aparte groep)
- centraal aardpunt badkamer
- beldrukker
- bel
- utp — bedrade leiding utp
- ic — bedrade leiding intercom
- rookmelder
- enkele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht
- wandlichtpunt buiten incl. armatuur
- plafondlichtpunt buiten incl. armatuur
- afzuigventiel mechanische ventilatie
- opstelplaats unit mechanische ventilatie
- opstelplaats warmwatertoestel (doorstroom)
- rad — radiator (incl. thermostaat)
- rad+mv — radiator (incl. thermostaat) met mechanische ventilatie via muurrooster (positie op geveltekening aangeduid met 'mv'
- hwa — hemelwaterafvoer



eerste verdieping

schaal 1 : 200



kelder (bergingen)

schaal 1 : 200

Disclaimer:

Installatie-onderdelen als aansluitpunten, schakelaars, ventilatieventielen, schachten, verwarmingsonderdelen, dak- en geveluitmondingen, ed. zijn indicatief op de tekeningen aangegeven en hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Exacte afmetingen, aantallen en posities worden door de installateur in het werk bepaald en kunnen afwijken.
De op tekening aangegeven maten zijn 'circa' maten in millimeters.
De op tekening aangegeven maten zijn bruto maten, de netto bruikbare maten bij oplevering kunnen na het aanbrengen van wand- en vloerafwerking (tegels, stukadoorswerk, etc.) een aantal centimeters van de genoemde bruto maten afwijken.
Derden dienen na oplevering altijd het werk zelf in te meten.
Arceringen zijn ter indicatie.
In brandwerende wanden, gemarkeerd met een rode lijn — — — —, mogen geen installatievoorzieningen worden aangebracht.

wijziging	datum	omschrijving

CONCEPT

status

project
Transformatie kantoorgebouw
Zutphenseweg 19-21, Lochem

tekening omschrijving
Appartement 10

opdrachtgever
Lunterse Vastgoed Combinatie B.V.

projectnummer 21_24
datum 22-07-2026
fase UO
formaat A1
architect Ilse Klein Brinke
schaal
getekend Richard Paalman

tekeningnummer
VT_10

IKB architecten bv
Laan Ampsen 8
7241NG Lochem
+31 (0)573 222080
info@ikbarchitecten.nl
www.ikbarchitecten.nl

Z:\Projecten\2021\21_24 Lochem Zutphenseweg 19-21\C - Ontwerp\6 - Uitvoeringsgereed ontwerp (UO)\Tekeningen\Revit\2124_UO_001_R2022.rvt

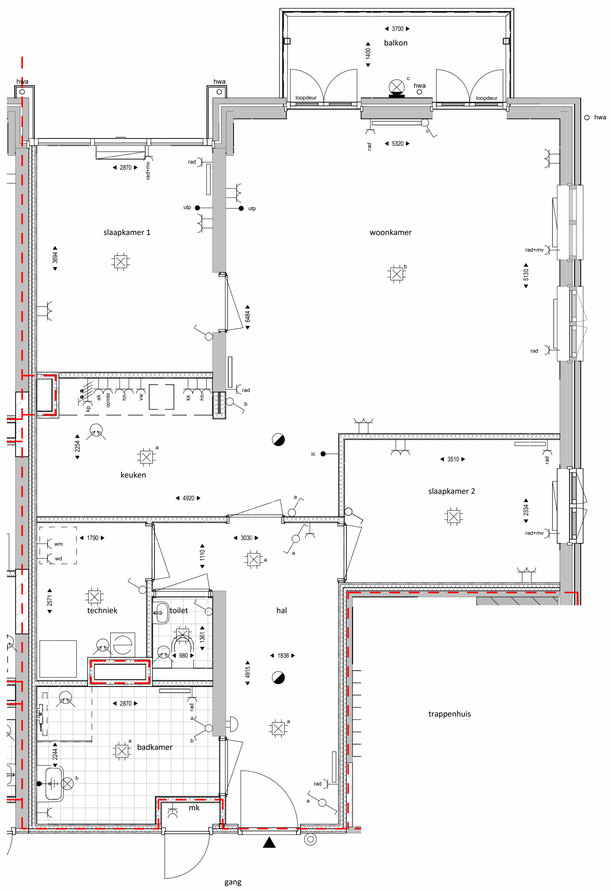


rechter zijgevel

schaal 1 : 200

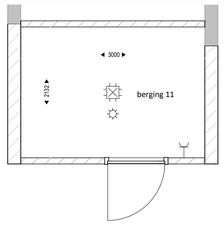
achtergevel

schaal 1 : 200



appartement 11

schaal 1 : 50

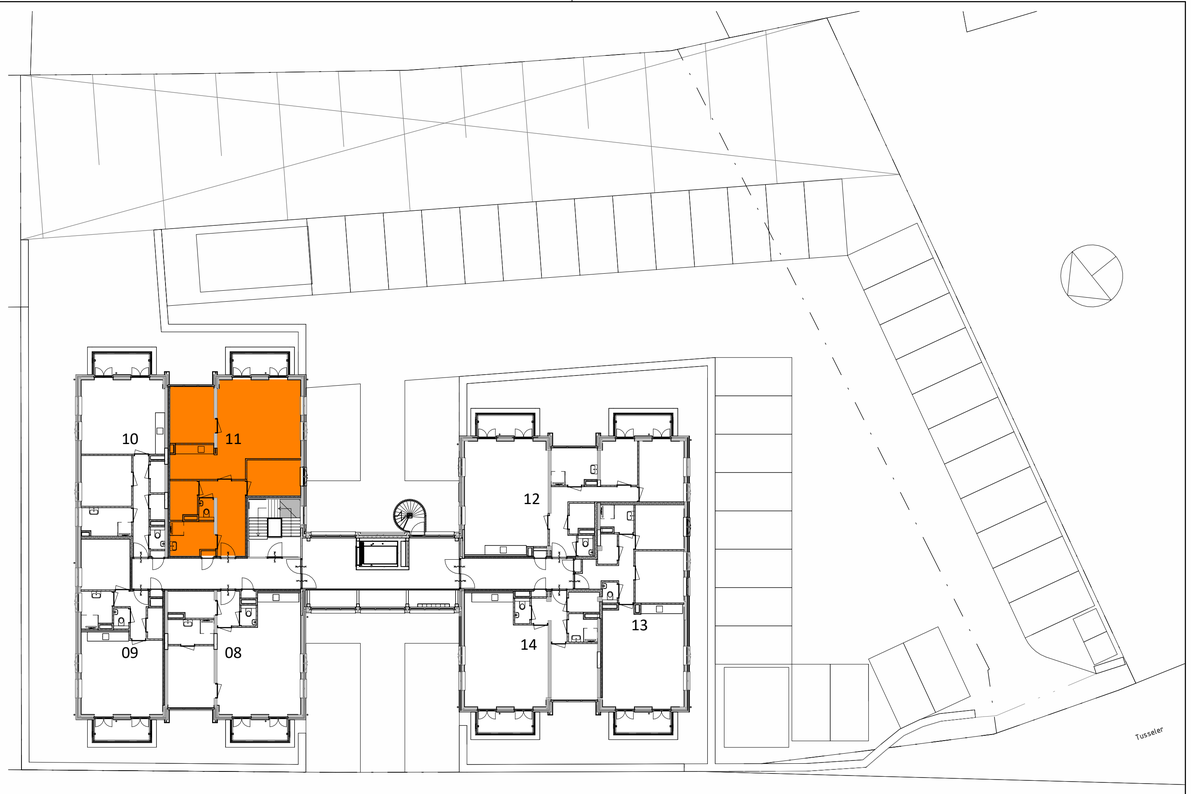


berging appartement 11

schaal 1 : 50

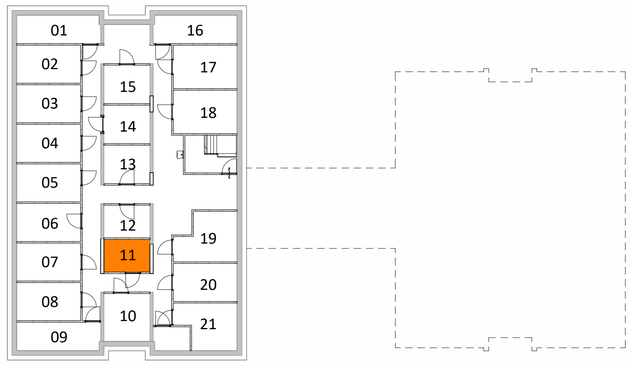
renvooi

- enkele schakelaar
- serieschakelaar
- wisselschakelaar
- bewegingsmelder
- centraaldoos met lichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele contactdoos met randaarde
- dubbele wandcontactdoos met randaarde
- kp — aansluitpunt kookplaat Perilex, (2x230V) (75+)
- ak — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv recirculatie-afzuigkap (2300+)
- kk — enkele wandcontactdoos met randaarde tbk koelkast (op aparte groep) (75+)
- vw — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv vaatwasmachine (op aparte groep) (730+)
- combi — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv combi-oven (op aparte groep) (75+)
- verl — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv verlichting (2100+)
- hh — 2x enkele wandcontactdoos met randaarde tbv huishoudelijk gebruik (1150+)
- wm — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv wasmachine (op aparte groep)
- wd — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv wasdroger (op aparte groep)
- centraal aardpunt badkamer
- beldrukker
- bel
- utp — bedrade leiding utp
- ic — bedrade leiding intercom
- rookmelder
- enkele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht
- wandlichtpunt buiten incl. armatuur
- plafondlichtpunt buiten incl. armatuur
- afzuigventiel mechanische ventilatie
- opstelplaats unit mechanische ventilatie
- opstelplaats warmwatertoestel (doorstroom)
- rad — radiator (incl. thermostaat)
- rad+mv — radiator (incl. thermostaat) met mechanische ventilatie via muurrooster (positie op geveltekening aangeduid met 'mv'
- hwa — hemelwateraftvoer



eerste verdieping

schaal 1 : 200



kelder (bergingen)

schaal 1 : 200

Disclaimer:

Installatie-onderdelen als aansluitpunten, schakelaars, ventilatieventielen, schachten, verwarmingsonderdelen, dak- en geveluitmondingen, ed. zijn indicatief op de tekeningen aangegeven en hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Exacte afmetingen, aantallen en posities worden door de installateur in het werk bepaald en kunnen afwijken.
De op tekening aangegeven maten zijn 'circa' maten in millimeters.
De op tekening aangegeven maten zijn bruto maten, de netto bruikbare maten bij oplevering kunnen na het aanbrengen van wand- en vloerafwerking (tegels, stukadoorswerk, etc.) een aantal centimeters van de genoemde bruto maten afwijken.
Derden dienen na oplevering altijd het werk zelf in te meten.
Arceringen zijn ter indicatie.
In brandwerende wanden, gemarkeerd met een rode lijn — — — —, mogen geen installatievoorzieningen worden aangebracht.

wijziging	datum	omschrijving

CONCEPT

status

project
Transformatie kantoorgebouw
Zutphenseweg 19-21, Lochem

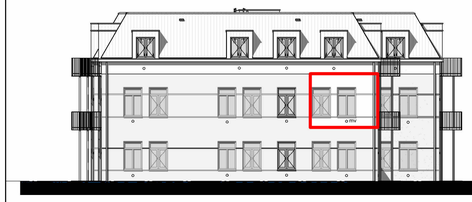
tekening omschrijving
Appartement 11

opdrachtgever
Lunterse Vastgoed Combinatie B.V.

projectnummer 21_24
datum 22-07-2026
fase UO
formaat A1
architect Ilse Klein Brinke
schaal 1:50/1:200
getekend Richard Paalman
tekeningnummer VT_11

IKB architecten bv
Laan Ampsen 8
7241NG Lochem
+31 (0)573 222080
info@ikbarchitecten.nl
www.ikbarchitecten.nl

Z:\Projecten\2021\21_24 Lochem Zutphenseweg 19-21\C - Ontwerp\6 - Uitvoeringsgereed ontwerp (UO)\Tekeningen\Revit\2124_UO_001_R2022.rvt



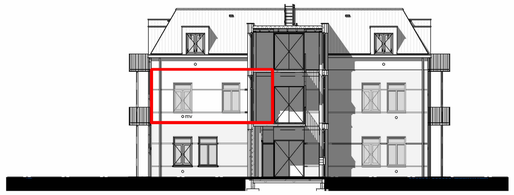
rechter zijgevel

schaal 1 : 200



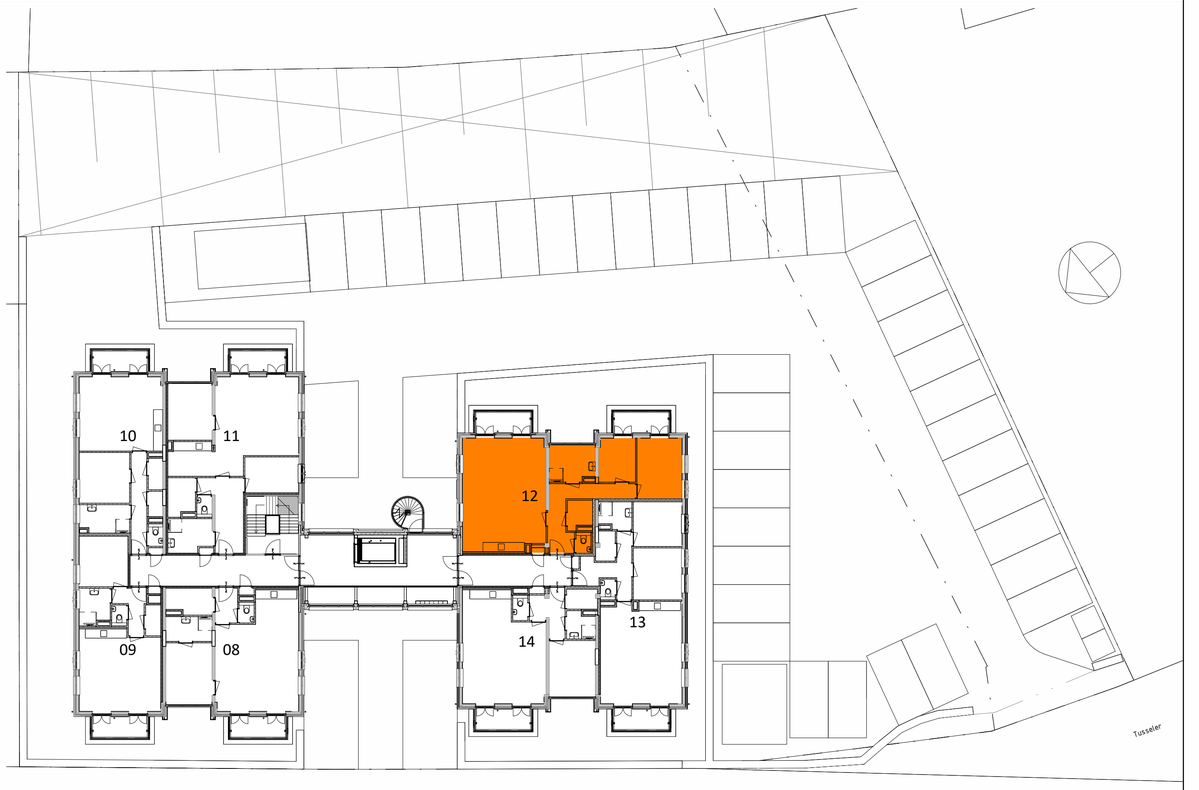
achtergevel

schaal 1 : 200



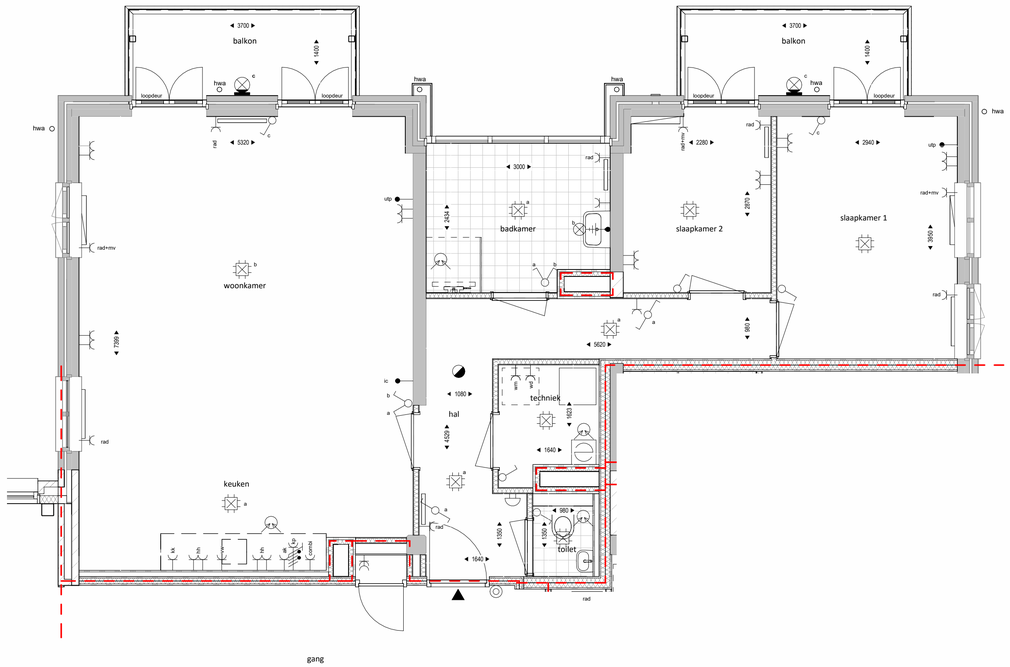
linker zijgevel

schaal 1 : 200



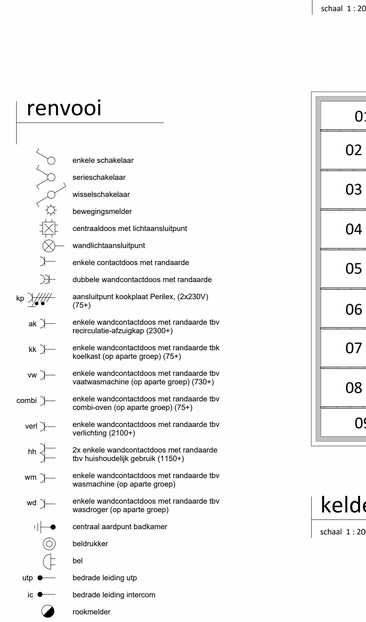
eerste verdieping

schaal 1 : 200



appartement 12

schaal 1 : 50

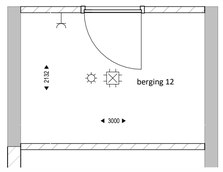


kelder (bergingen)

schaal 1 : 200

renvooi

- enkele schakelaar
- serieschakelaar
- wisselschakelaar
- bewegingsmelder
- centraaldoos met lichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele contactdoos met randaarde
- dubbele wandcontactdoos met randaarde
- kp — aansluitpunt kookplaat Perilex, (2x230V) (75+)
- ak — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv recirculatie-afzuigkap (2300+)
- kk — enkele wandcontactdoos met randaarde tbk koelkast (op aparte groep) (75+)
- vw — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv vaatwasmachine (op aparte groep) (730+)
- combi — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv combi-oven (op aparte groep) (75+)
- verl — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv verlichting (2100+)
- hh — 2x enkele wandcontactdoos met randaarde tbv huishoudelijk gebruik (1150+)
- wm — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv wasmachine (op aparte groep)
- wd — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv wasdroger (op aparte groep)
- centraal aardpunt badkamer
- beldrukker
- bel
- utp — bedrade leiding utp
- ic — bedrade leiding intercom
- rookmelder
- enkele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht
- wandlichtpunt buiten incl. armatuur
- plafondlichtpunt buiten incl. armatuur
- afzuigventiel mechanische ventilatie
- opstelplaats unit mechanische ventilatie
- opstelplaats warmwatertoestel (doorstroom)
- rad — radiator (incl. thermostaat)
- rad+mv — radiator (incl. thermostaat) met mechanische ventilatie via muurrooster (positie op geveltekening aangeduid met 'mv'
- hwa — hemelwaterafvoer



berging appartement 12

schaal 1 : 50

Disclaimer:

Installatie-onderdelen als aansluitpunten, schakelaars, ventilatieventielen, schachten, verwarmingsonderdelen, dak- en geveluitmondingen, ed. zijn indicatief op de tekeningen aangegeven en hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Exacte afmetingen, aantallen en posities worden door de installateur in het werk bepaald en kunnen afwijken.
De op tekening aangegeven maten zijn 'circa' maten in millimeters.
De op tekening aangegeven maten zijn bruto maten, de netto bruikbare maten bij oplevering kunnen na het aanbrengen van wand- en vloerafwerking (tegels, stukadoorswerk, etc.) een aantal centimeters van de genoemde bruto maten afwijken.
Derden dienen na oplevering altijd het werk zelf in te meten.
Arceringen zijn ter indicatie.
In brandwerende wanden, gemarkeerd met een rode lijn — — — —, mogen geen installatievoorzieningen worden aangebracht.

wijziging	datum	omschrijving

CONCEPT

status

project
Transformatie kantoorgebouw
Zutphenseweg 19-21, Lochem

tekening omschrijving
Appartement 12

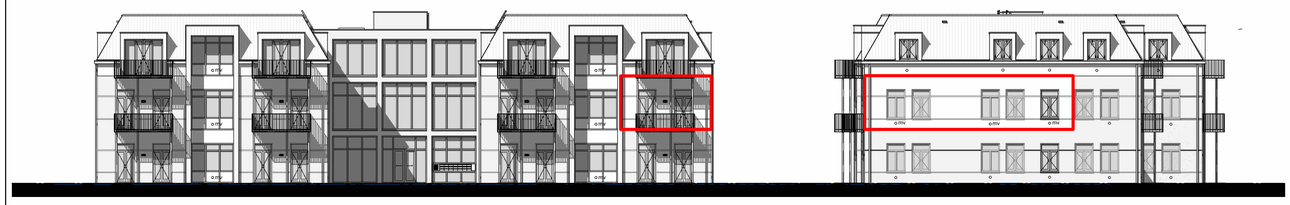
opdrachtgever
Lunterse Vastgoed Combinatie B.V.

projectnummer 21_24
datum 22-07-2026
fase UO
formaat A1
architect Ilse Klein Brinke
schaal
getekend Richard Paalman

tekeningnummer
VT_12

IKB architecten bv
Laan Ampsen 8
7241NG Lochem
+31 (0)573 222080
info@ikbarchitecten.nl
www.ikbarchitecten.nl

Z:\Projecten\2021\21_24 Lochem Zutphenseweg 19-21\C - Ontwerp\6 - Uitvoeringsgereed ontwerp (UO)\Tekeningen\Revit\21_24_UO_001_R2022.rvt

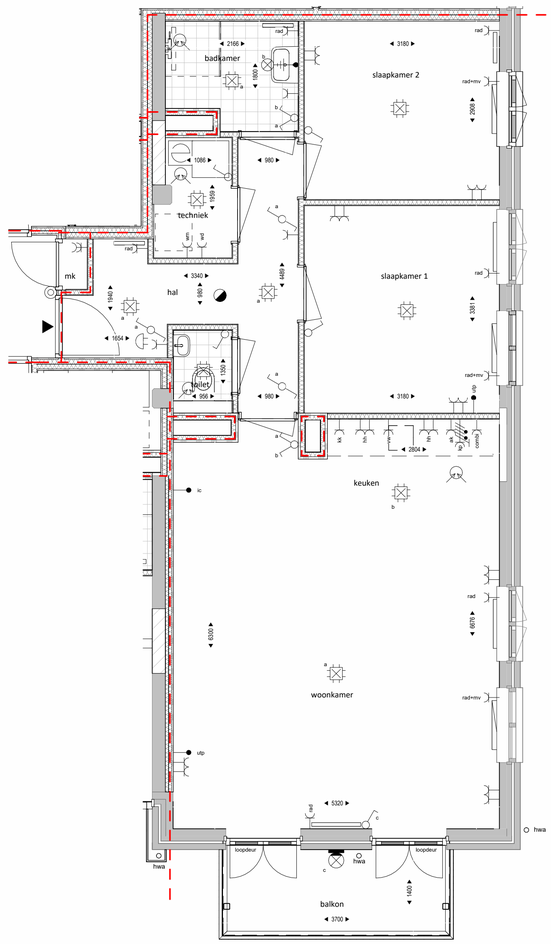


voorgevel

schaal 1 : 200

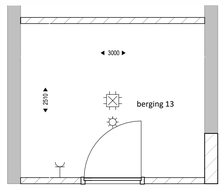
rechter zijgevel

schaal 1 : 200



appartement 13

schaal 1 : 50

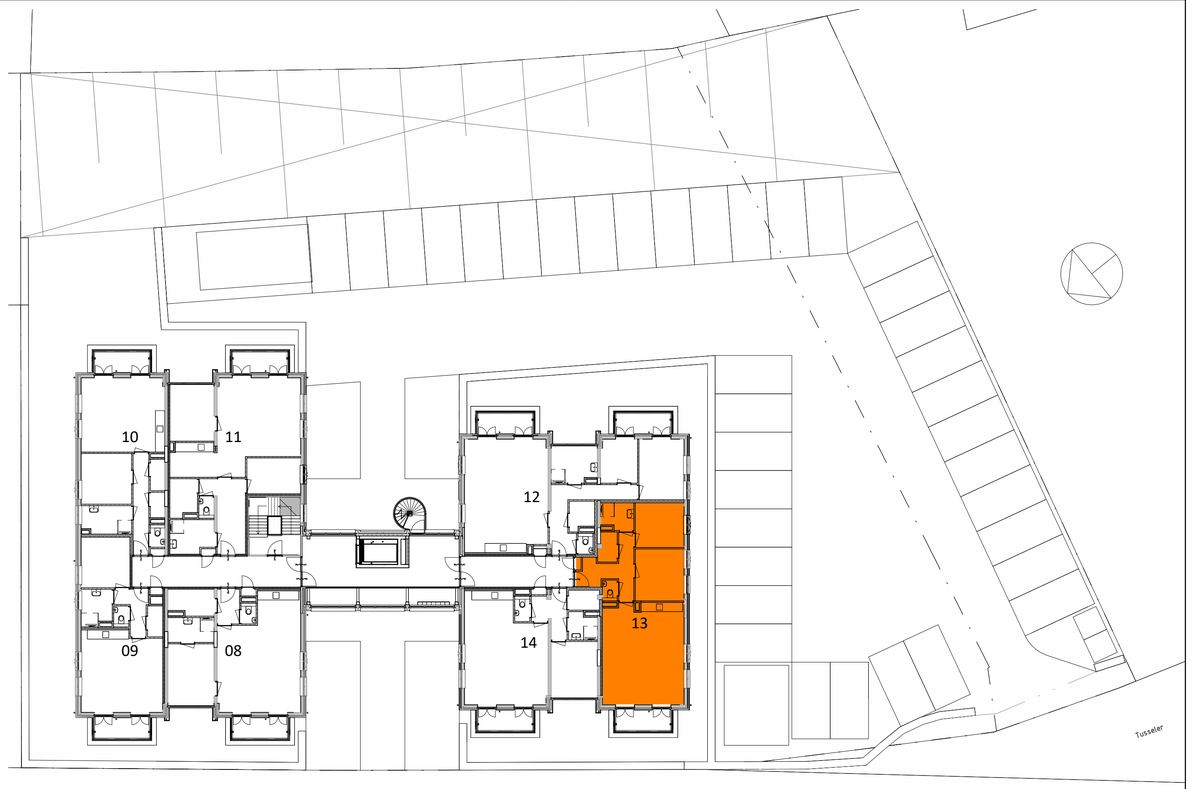


berging appartement 13

schaal 1 : 50

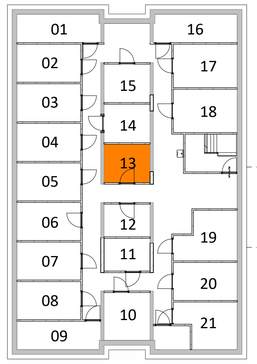
renvooi

- enkele schakelaar
- serieschakelaar
- wisselschakelaar
- bewegingsmelder
- centraaldoos met lichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele contactdoos met randaarde
- dubbele wandcontactdoos met randaarde
- kp — aansluitpunt kookplaat Perilex, (2x230V) (75+)
- ak — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv recirculatie-afzuigkap (2300+)
- kk — enkele wandcontactdoos met randaarde tbk koelkast (op aparte groep) (75+)
- vw — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv vaatwasmachine (op aparte groep) (730+)
- combi — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv combi-oven (op aparte groep) (75+)
- verl — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv verlichting (2100+)
- hh — 2x enkele wandcontactdoos met randaarde tbv huishoudelijk gebruik (1150+)
- wm — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv wasmachine (op aparte groep)
- wd — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv wasdroger (op aparte groep)
- centraal aardpunt badkamer
- beldrukker
- bel
- utp — bedrade leiding utp
- ic — bedrade leiding intercom
- rookmelder
- enkele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht
- wandlichtpunt buiten incl. armatuur
- plafondlichtpunt buiten incl. armatuur
- afzuigventiel mechanische ventilatie
- opstelplaats unit mechanische ventilatie
- opstelplaats warmwatertoestel (doorstroom)
- rad — radiator (incl. thermostaat)
- rad+mv — radiator (incl. thermostaat) met mechanische ventilatie via muurrooster (positie op geveltekening aangeduid met 'mv'
- hwa — hemelwaterafvoer



eerste verdieping

schaal 1 : 200



kelder (bergingen)

schaal 1 : 200

Disclaimer:

Installatie-onderdelen als aansluitpunten, schakelaars, ventilatieventielen, schachten, verwarmingsonderdelen, dak- en geveluitmondingen, ed. zijn indicatief op de tekeningen aangegeven en hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Exacte afmetingen, aantallen en posities worden door de installateur in het werk bepaald en kunnen afwijken.
De op tekening aangegeven maten zijn 'circa' maten in millimeters.
De op tekening aangegeven maten zijn bruto maten, de netto bruikbare maten bij oplevering kunnen na het aanbrengen van wand- en vloerafwerking (tegels, stukadoorswerk, etc.) een aantal centimeters van de genoemde bruto maten afwijken.
Derden dienen na oplevering altijd het werk zelf in te meten.
Arceringen zijn ter indicatie.
In brandwerende wanden, gemarkeerd met een rode lijn — — — —, mogen geen installatievoorzieningen worden aangebracht.

wijziging	datum	omschrijving

CONCEPT

status

projectnummer
21_24

project
Transformatie kantoorgebouw
Zutphenseweg 19-21, Lochem

tekening omschrijving
Appartement 13

opdrachtgever
Lunterse Vastgoed Combinatie B.V.

datum	fase
22-07-2026	UO
formaat	architect
A1	Ilse Klein Brinke
schaal	getekend
	Richard Paalman

tekeningnummer
VT_13

IKB architecten bv
Laan Ampsen 8
7241NG Lochem
+31 (0)573 222080
info@ikbarchitecten.nl
www.ikbarchitecten.nl

Z:\Projecten\2021\21_24 Lochem Zutphenseweg 19-21\C - Ontwerp\6 - Uitvoeringsgereed ontwerp (UO)\Tekeningen\Revit\2124_UO_001_R2022.rvt

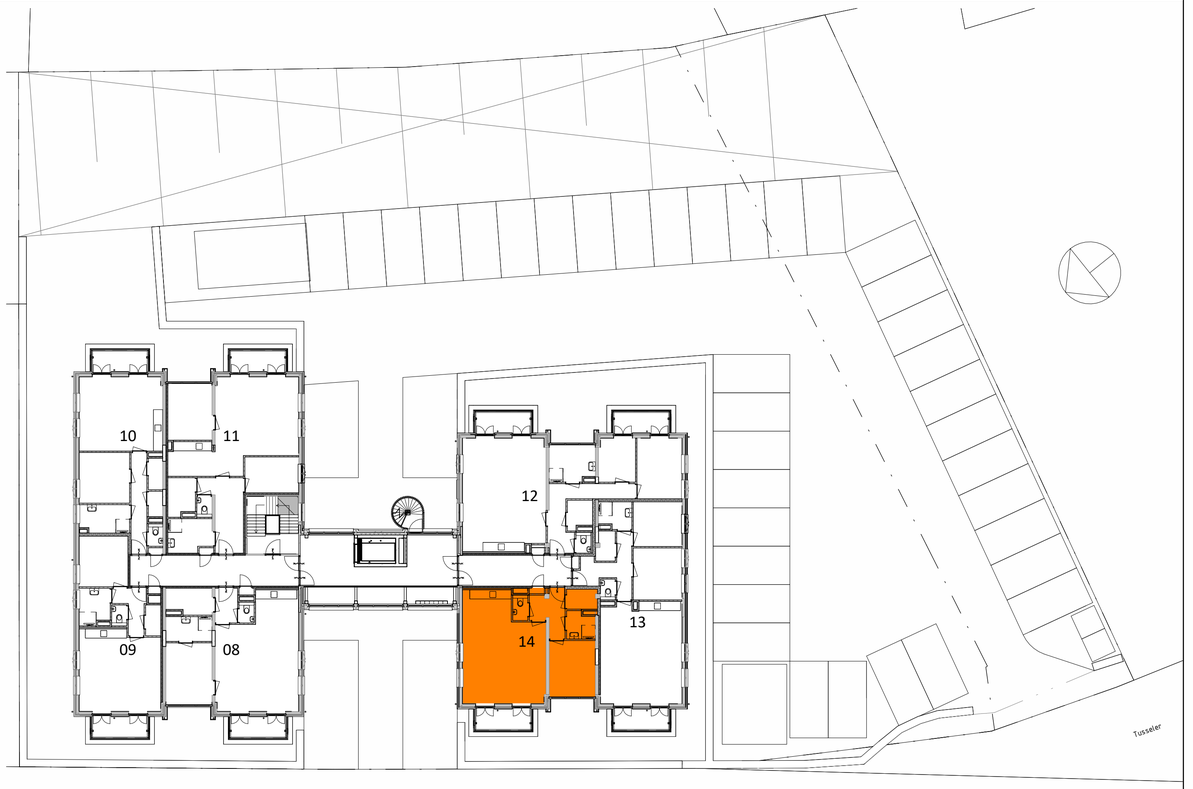


linker zijgevel

schaal 1 : 200

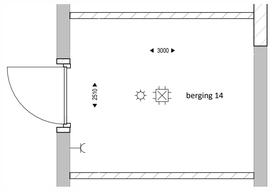
voorgevel

schaal 1 : 200



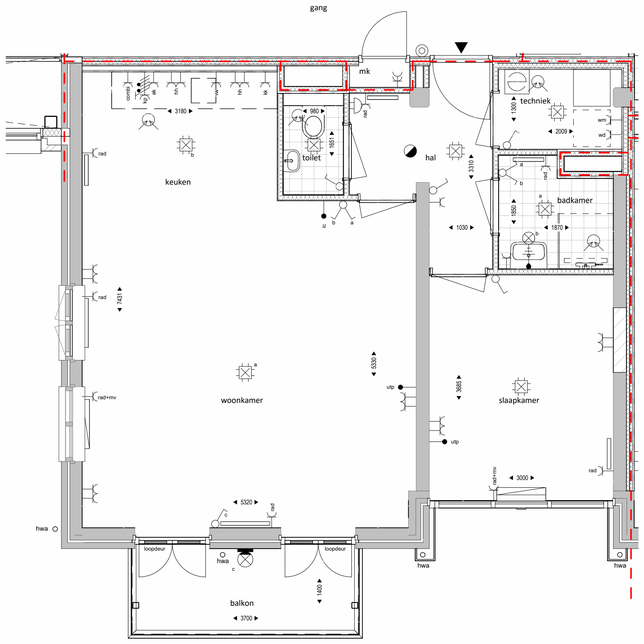
eerste verdieping

schaal 1 : 200



berging appartement 14

schaal 1 : 50

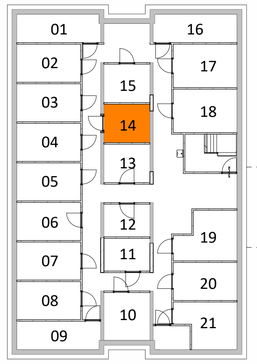


appartement 14

schaal 1 : 50

renvooi

- enkele schakelaar
- serieschakelaar
- wisselschakelaar
- bewegingsmelder
- centraaldoos met lichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele contactdoos met randaarde
- dubbele wandcontactdoos met randaarde
- kp — aansluitpunt kookplaat Perilex, (2x230V) (75+)
- ak — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv recirculatie-afzuigkap (2300+)
- kk — enkele wandcontactdoos met randaarde tbk koelkast (op aparte groep) (75+)
- vw — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv vaatwasmachine (op aparte groep) (730+)
- combi — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv combi-oven (op aparte groep) (75+)
- verl — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv verlichting (2100+)
- hh — 2x enkele wandcontactdoos met randaarde tbv huishoudelijk gebruik (1150+)
- wm — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv wasmachine (op aparte groep)
- wd — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv wasdroger (op aparte groep)
- centraal aardpunt badkamer
- beldrukker
- bel
- utp — bedrade leiding utp
- ic — bedrade leiding intercom
- rookmelder
- enkele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht
- wandlichtpunt buiten incl. armatuur
- plafondlichtpunt buiten incl. armatuur
- afzuigventiel mechanische ventilatie
- opstelplaats unit mechanische ventilatie
- opstelplaats warmwatertoestel (doorstroom)
- rad — radiator (incl. thermostaat)
- rad+mv — radiator (incl. thermostaat) met mechanische ventilatie via muurrooster (positie op geveltekening aangeduid met 'mv'
- hwa — hemelwaterafvoer



kelder (bergingen)

schaal 1 : 200

Disclaimer:

Installatie-onderdelen als aansluitpunten, schakelaars, ventilatieventielen, schachten, verwarmingsonderdelen, dak- en geveluitmondingen, ed. zijn indicatief op de tekeningen aangegeven en hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Exacte afmetingen, aantallen en posities worden door de installateur in het werk bepaald en kunnen afwijken.
De op tekening aangegeven maten zijn 'circa' maten in millimeters.
De op tekening aangegeven maten zijn bruto maten, de netto bruikbare maten bij oplevering kunnen na het aanbrengen van wand- en vloerafwerking (tegels, stukadoorswerk, etc.) een aantal centimeters van de genoemde bruto maten afwijken.
Derden dienen na oplevering altijd het werk zelf in te meten.
Arceringen zijn ter indicatie.
In brandwerende wanden, gemarkeerd met een rode lijn — — — —, mogen geen installatievoorzieningen worden aangebracht.

wijziging	datum	omschrijving

CONCEPT

status

projectnummer
21_24

project
Transformatie kantoorgebouw
Zutphenseweg 19-21, Lochem

tekening omschrijving
Appartement 14

opdrachtgever
Lunterse Vastgoed Combinatie B.V.

datum	22-07-2026
fase	UO
formaat	A1
architect	Ilse Klein Brinke
schaal	
getekend	Richard Paalman

tekeningnummer
VT_14

Laan Ampsen 8
7241NG Lochem
+31 (0)573 222080
info@ikbarchitecten.nl
www.ikbarchitecten.nl

IKB architecten bv

Z:\Projecten\2021\21_24 Lochem Zutphenseweg 19-21\C - Ontwerp\6 - Uitvoeringsgereed ontwerp (UO)\Tekeningen\Revit\2124_UO_001_R2022.rvt

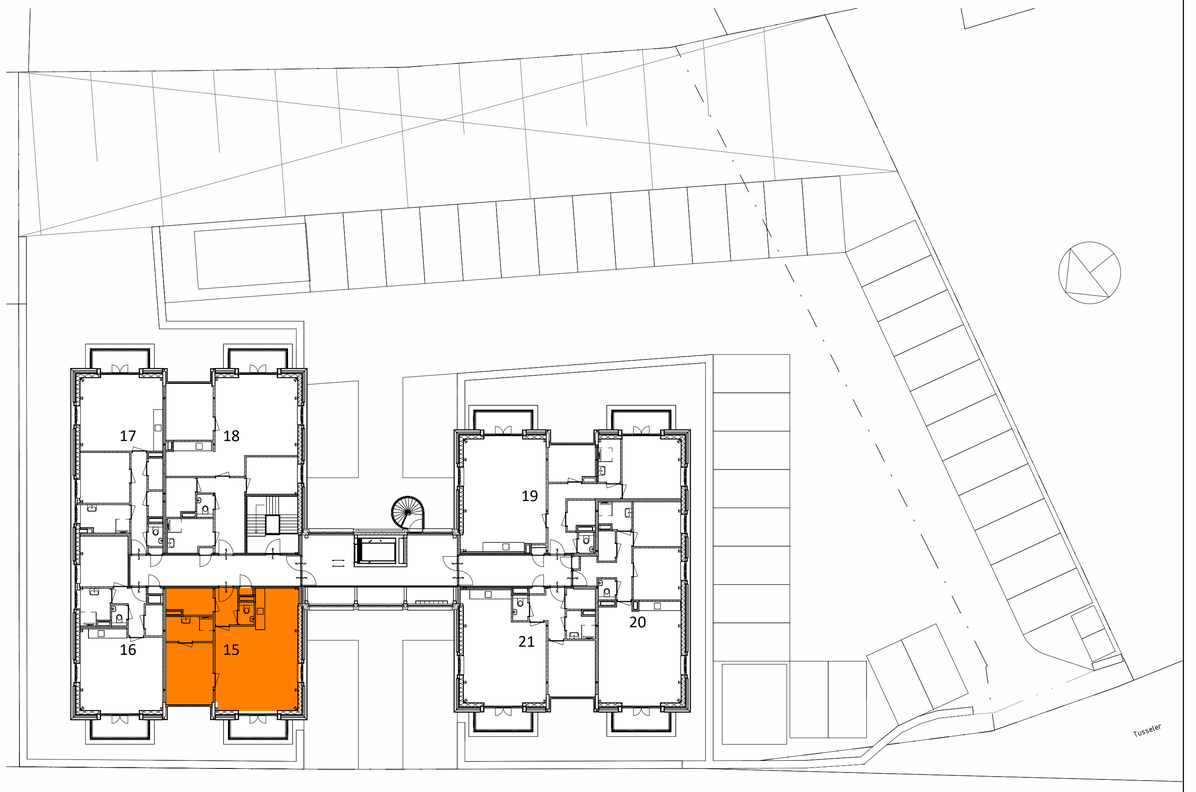


voorgevel

schaal 1 : 200

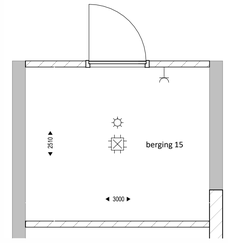
rechter zijgevel

schaal 1 : 200



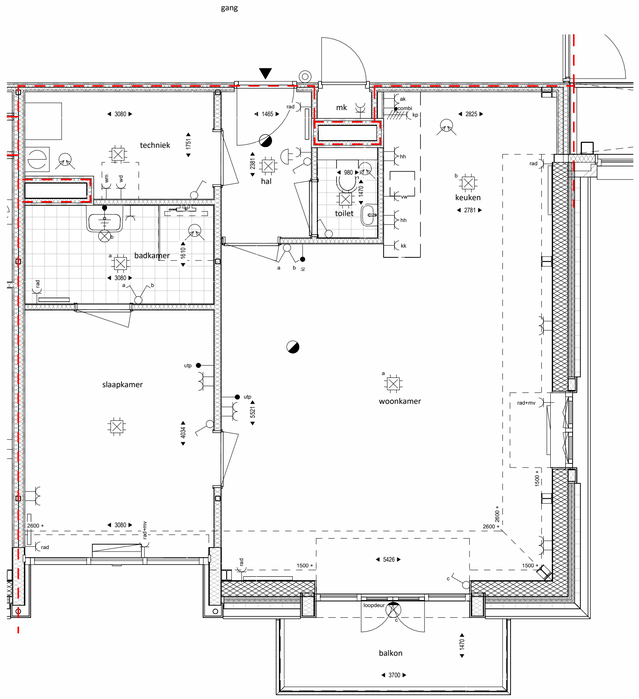
tweede verdieping

schaal 1 : 200



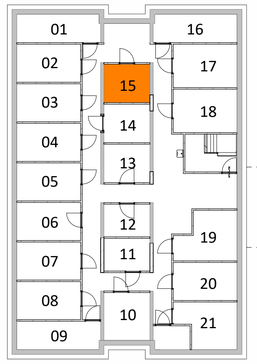
berging appartement 15

schaal 1 : 50



appartement 15

schaal 1 : 50



kelder (bergingen)

schaal 1 : 200

renvooi

- enkele schakelaar
- serieschakelaar
- wisselschakelaar
- bewegingsmelder
- centraaldoos met lichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele contactdoos met randaarde
- dubbele wandcontactdoos met randaarde
- kp — aansluitpunt kookplaat Perilex, (2x230V) (75+)
- ak — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv recirculatie-afzuigkap (2300+)
- kk — enkele wandcontactdoos met randaarde tbk koelkast (op aparte groep) (75+)
- vw — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv vaatwasmachine (op aparte groep) (730+)
- combi — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv combi-oven (op aparte groep) (75+)
- verl — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv verlichting (2100+)
- hh — 2x enkele wandcontactdoos met randaarde tbv huishoudelijk gebruik (1150+)
- wm — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv wasmachine (op aparte groep)
- wd — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv wasdroger (op aparte groep)
- centraal aardpunt badkamer
- beldrukker
- bel
- utp — bedrade leiding utp
- ic — bedrade leiding intercom
- rookmelder
- enkele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht
- wandlichtpunt buiten incl. armatuur
- plafondlichtpunt buiten incl. armatuur
- afzuigventiel mechanische ventilatie
- opstelplaats unit mechanische ventilatie
- opstelplaats warmwatertoestel (doorstroom)
- rad — radiator (incl. thermostaat)
- rad+mv — radiator (incl. thermostaat) met mechanische ventilatie via muurrooster (positie op geveltekening aangeduid met 'mv'
- hwa — hemelwaterafvoer

Disclaimer:

Installatie-onderdelen als aansluitpunten, schakelaars, ventilatieventielen, schachten, verwarmingsonderdelen, dak- en geveluitmondingen, ed. zijn indicatief op de tekeningen aangegeven en hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Exacte afmetingen, aantallen en posities worden door de installateur in het werk bepaald en kunnen afwijken.
De op tekening aangegeven maten zijn 'circa' maten in millimeters.
De op tekening aangegeven maten zijn bruto maten, de netto bruikbare maten bij oplevering kunnen na het aanbrengen van wand- en vloerafwerking (tegels, stukadoorswerk, etc.) een aantal centimeters van de genoemde bruto maten afwijken.
Derden dienen na oplevering altijd het werk zelf in te meten.
Arceringen zijn ter indicatie.
In brandwerende wanden, gemarkeerd met een rode lijn — — — —, mogen geen installatievoorzieningen worden aangebracht.

wijziging	datum	omschrijving

CONCEPT

status

project
Transformatie kantoorgebouw
Zutphenseweg 19-21, Lochem

projectnummer
21_24

tekening omschrijving
Appartement 15

opdrachtgever
Lunterse Vastgoed Combinatie B.V.

datum
22-07-2026

fase
UO

formaat
A1

architect
Ilse Klein Brinke

schaal

getekend
Richard Paalman

tekeningnummer
VT_15

IKB architecten bv
Laan Ampsen 8
7241NG Lochem
+31 (0)573 222080
info@ikbarchitecten.nl
www.ikbarchitecten.nl

Z:\Projecten\2021\21_24 Lochem Zutphenseweg 19-21\C - Ontwerp\6 - Uitvoeringsgereed ontwerp (UO)\Tekeningen\Revit\2124_UO_001_R2022.rvt

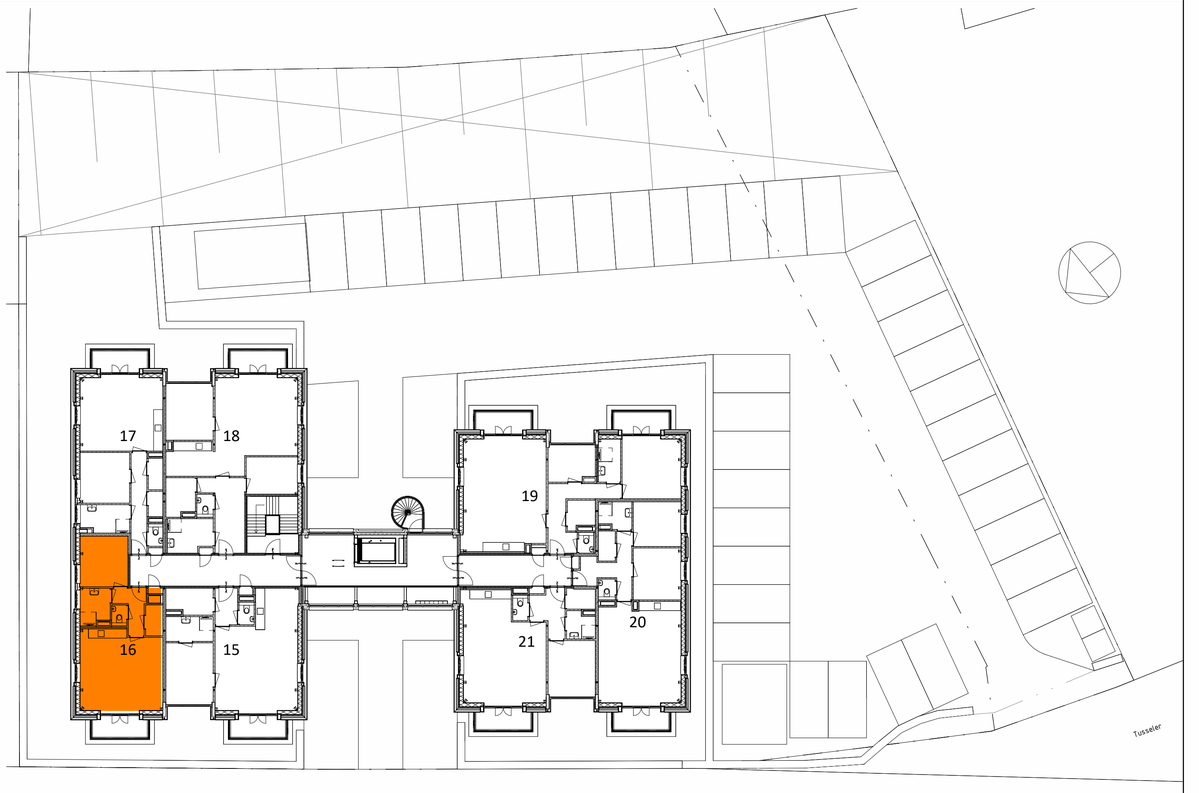


linker zijgevel

schaal 1 : 200

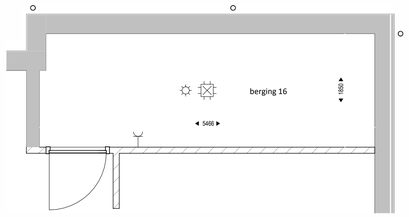
voorgevel

schaal 1 : 200



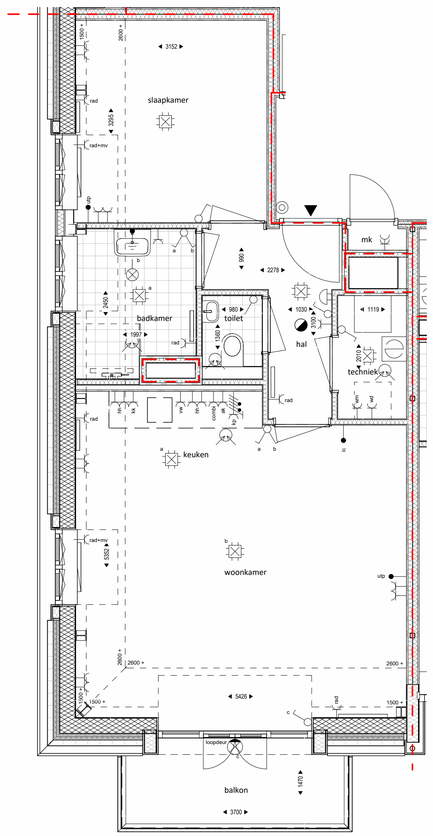
tweede verdieping

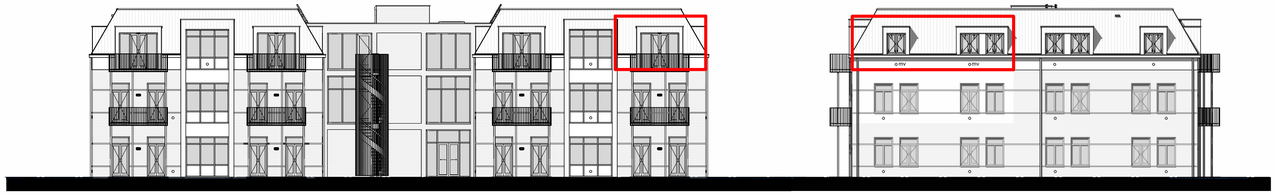
schaal 1 : 200



berging appartement 16

schaal 1 : 50


slaapkamer
badkamer
toilet
hal
techniek
keuken
woonkamer
balkon
kooptrap
mk
rad
rad+mv
3152
2600
3355
2278
980
1030
1119
2450
1990
1655
2010
5426
3700
5353
4470
1500
2600
2600
2600
1500
1500
1030
1030
1030

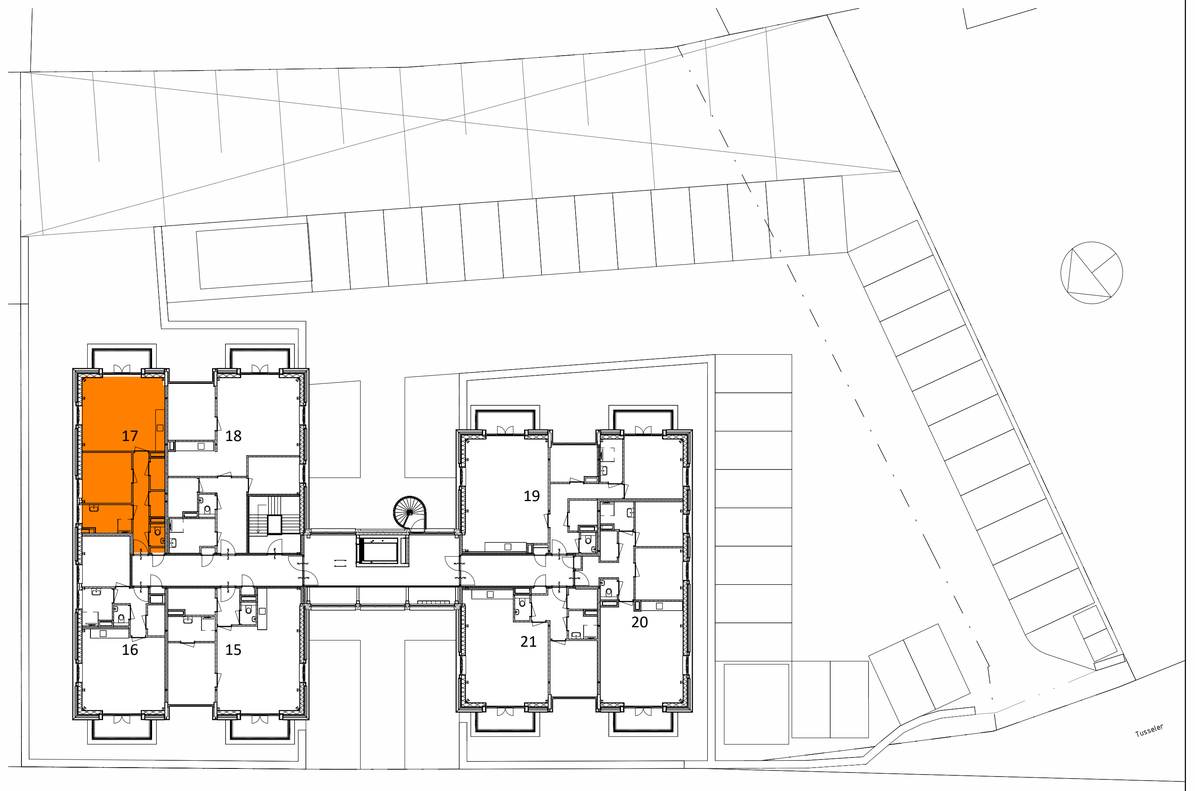


achtergevel

schaal 1 : 200

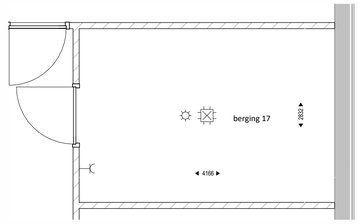
linker zijgevel

schaal 1 : 200



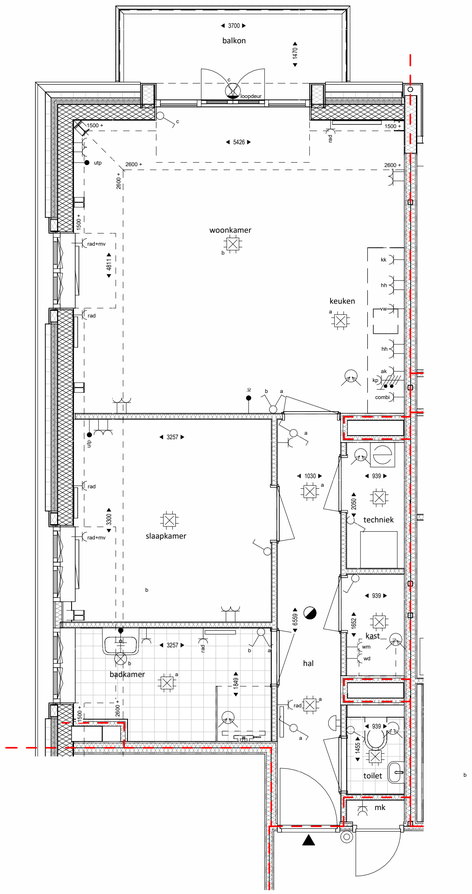
tweede verdieping

schaal 1 : 200



berging appartement 17

schaal 1 : 50

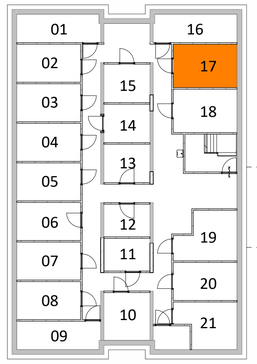


appartement 17

schaal 1 : 50

renvooi

- enkele schakelaar
- serieschakelaar
- wisselschakelaar
- bewegingsmelder
- centraaldoos met lichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele contactdoos met randaarde
- dubbele wandcontactdoos met randaarde
- kp — aansluitpunt kookplaat Perilex, (2x230V) (75+)
- ak — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv recirculatie-afzuigkap (2300+)
- kk — enkele wandcontactdoos met randaarde tbk koelkast (op aparte groep) (75+)
- vw — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv vaatwasmachine (op aparte groep) (730+)
- combi — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv combi-oven (op aparte groep) (75+)
- verl — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv verlichting (2100+)
- hh — 2x enkele wandcontactdoos met randaarde tbv huishoudelijk gebruik (1150+)
- wm — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv wasmachine (op aparte groep)
- wd — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv wasdroger (op aparte groep)
- centraal aardpunt badkamer
- beldrukker
- bel
- utp — bedrade leiding utp
- ic — bedrade leiding intercom
- rookmelder
- enkele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht
- wandlichtpunt buiten incl. armatuur
- plafondlichtpunt buiten incl. armatuur
- afzuigventiel mechanische ventilatie
- opstelplaats unit mechanische ventilatie
- opstelplaats warmwatertoestel (doorstroom)
- rad — radiator (incl. thermostaat)
- rad+mv — radiator (incl. thermostaat) met mechanische ventilatie via muurrooster (positie op geveltekening aangeduid met 'mv'
- hwa — hemelwaterafvoer



kelder (bergingen)

schaal 1 : 200

Disclaimer:

Installatie-onderdelen als aansluitpunten, schakelaars, ventilatieventielen, schachten, verwarmingsonderdelen, dak- en geveluitmondingen, ed. zijn indicatief op de tekeningen aangegeven en hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Exacte afmetingen, aantallen en posities worden door de installateur in het werk bepaald en kunnen afwijken.
De op tekening aangegeven maten zijn 'circa' maten in millimeters.
De op tekening aangegeven maten zijn bruto maten, de netto bruikbare maten bij oplevering kunnen na het aanbrengen van wand- en vloerafwerking (tegels, stukadoorswerk, etc.) een aantal centimeters van de genoemde bruto maten afwijken.
Derden dienen na oplevering altijd het werk zelf in te meten.
Arceringen zijn ter indicatie.
In brandwerende wanden, gemarkeerd met een rode lijn — — — —, mogen geen installatievoorzieningen worden aangebracht.

wijziging	datum	omschrijving

CONCEPT

status

projectnummer
21_24

project
Transformatie kantoorgebouw
Zutphenseweg 19-21, Lochem

tekening omschrijving
Appartement 17

opdrachtgever
Lunterse Vastgoed Combinatie B.V.

datum
22-07-2026

fase
UO

format
A1

architect
Ilse Klein Brinke

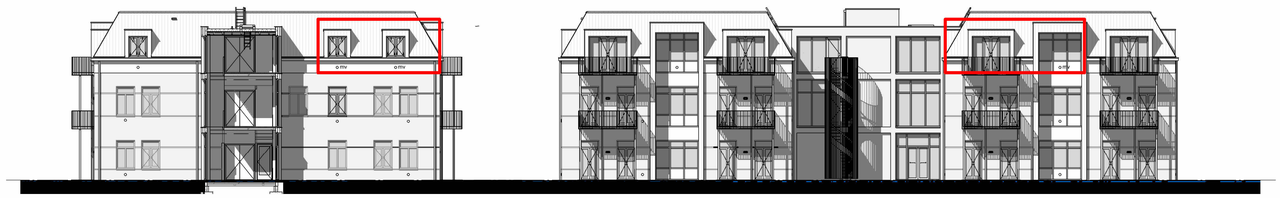
schaal

getekend
Richard Paalman

tekeningnummer
VT_17

IKB architecten bv
Laan Ampsen 8
7241NG Lochem
+31 (0)573 222080
info@ikbarchitecten.nl
www.ikbarchitecten.nl

Z:\Projecten\2021\21_24 Lochem Zutphenseweg 19-21\C - Ontwerp\6 - Uitvoeringsgereed ontwerp (UO)\Tekeningen\Revit\2124_UO_001_R2022.rvt

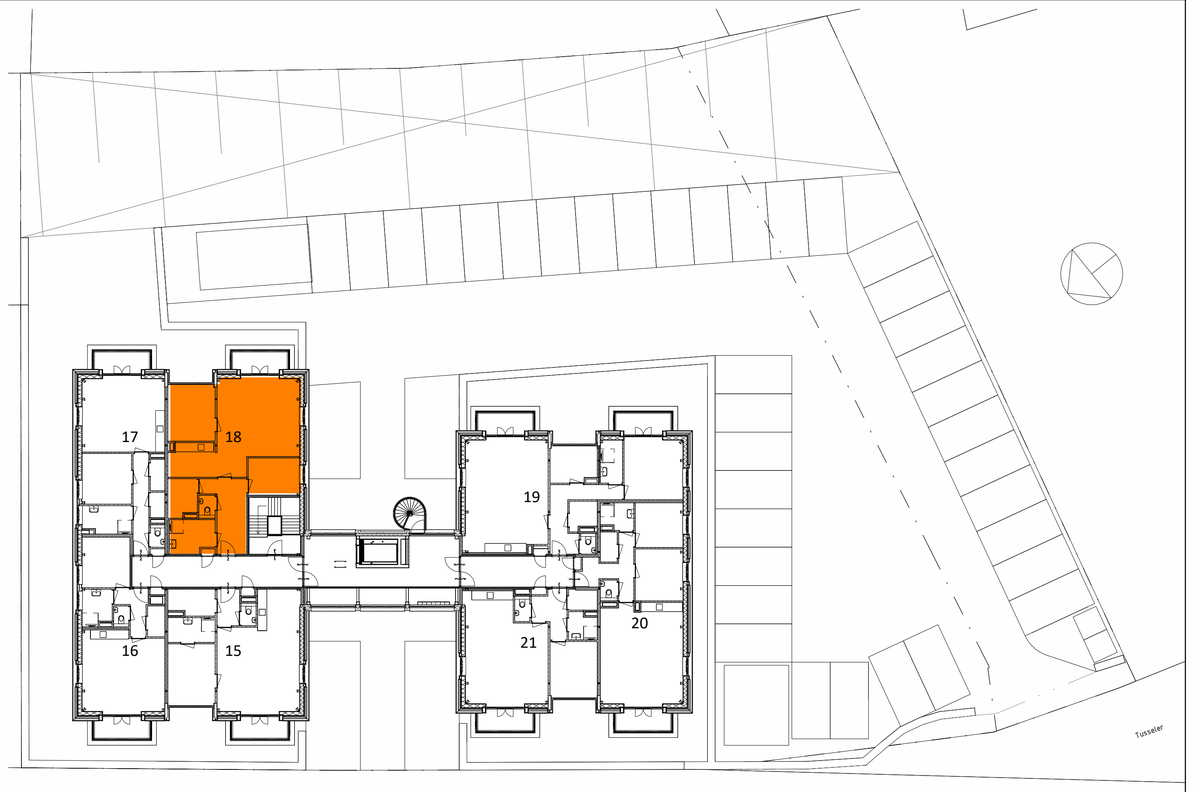


rechter zijgevel

schaal 1 : 200

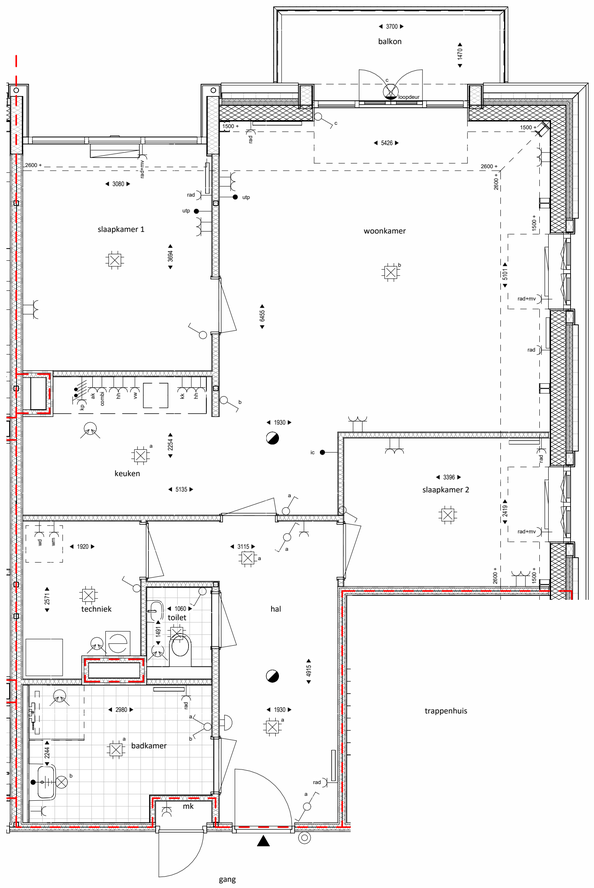
achtergevel

schaal 1 : 200



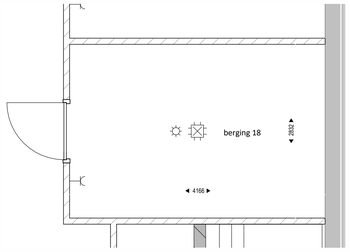
tweede verdieping

schaal 1 : 200



appartement 18

schaal 1 : 50

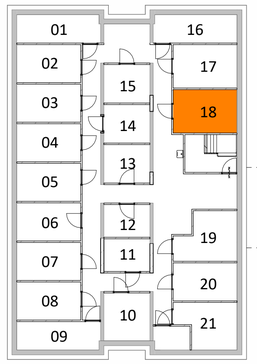


berging appartement 18

schaal 1 : 50

renvooi

- enkele schakelaar
- serieschakelaar
- wisselschakelaar
- bewegingsmelder
- centraaldoos met lichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele contactdoos met randaarde
- dubbele wandcontactdoos met randaarde
- kp — aansluitpunt kookplaat Perilex, (2x230V) (75+)
- ak — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv recirculatie-afzuigkap (2300+)
- kk — enkele wandcontactdoos met randaarde tbk koelkast (op aparte groep) (75+)
- vw — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv vaatwasmachine (op aparte groep) (730+)
- combi — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv combi-oven (op aparte groep) (75+)
- verl — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv verlichting (2100+)
- hh — 2x enkele wandcontactdoos met randaarde tbv huishoudelijk gebruik (1150+)
- wm — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv wasmachine (op aparte groep)
- wd — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv wasdroger (op aparte groep)
- centraal aardpunt badkamer
- beldrukker
- bel
- utp — bedrade leiding utp
- ic — bedrade leiding intercom
- rookmelder
- enkele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht
- wandlichtpunt buiten incl. armatuur
- plafondlichtpunt buiten incl. armatuur
- afzuigventiel mechanische ventilatie
- opstelplaats unit mechanische ventilatie
- opstelplaats warmwatertoestel (doorstroom)
- rad — radiator (incl. thermostaat)
- rad+mv — radiator (incl. thermostaat) met mechanische ventilatie via muurrooster (positie op geveltekening aangeduid met 'mv'
- hwa — hemelwaterafvoer



kelder (bergingen)

schaal 1 : 200

Disclaimer:

Installatie-onderdelen als aansluitpunten, schakelaars, ventilatieventielen, schachten, verwarmingsonderdelen, dak- en geveluitmondingen, ed. zijn indicatief op de tekeningen aangegeven en hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Exacte afmetingen, aantallen en posities worden door de installateur in het werk bepaald en kunnen afwijken.
De op tekening aangegeven maten zijn 'circa' maten in millimeters.
De op tekening aangegeven maten zijn bruto maten, de netto bruikbare maten bij oplevering kunnen na het aanbrengen van wand- en vloerafwerking (tegels, stukadoorswerk, etc.) een aantal centimeters van de genoemde bruto maten afwijken.
Derden dienen na oplevering altijd het werk zelf in te meten.
Arceringen zijn ter indicatie.
In brandwerende wanden, gemarkeerd met een rode lijn — — — —, mogen geen installatievoorzieningen worden aangebracht.

wijziging	datum	omschrijving

CONCEPT

status

projectnummer
21_24

Transformatie kantoorgebouw
Zutphenseweg 19-21, Lochem

tekening omschrijving
Appartement 18

opdrachtgever
Lunterse Vastgoed Combinatie B.V.

datum	22-07-2026
format	A1
schaal	
fase	UO
architect	Ilse Klein Brinke
getekend	Richard Paalman

tekeningnummer
VT_18

IKB architecten bv
Laan Ampsen 8
7241NG Lochem
+31 (0)573 222080
info@ikbarchitecten.nl
www.ikbarchitecten.nl

Z:\Projecten\2021\21_24 Lochem Zutphenseweg 19-21\C - Ontwerp\6 - Uitvoeringsgereed ontwerp (UO)\Tekeningen\Revit\2124_UO_001_R2022.rvt



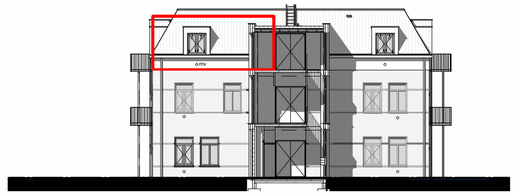
rechter zijgevel

schaal 1 : 200



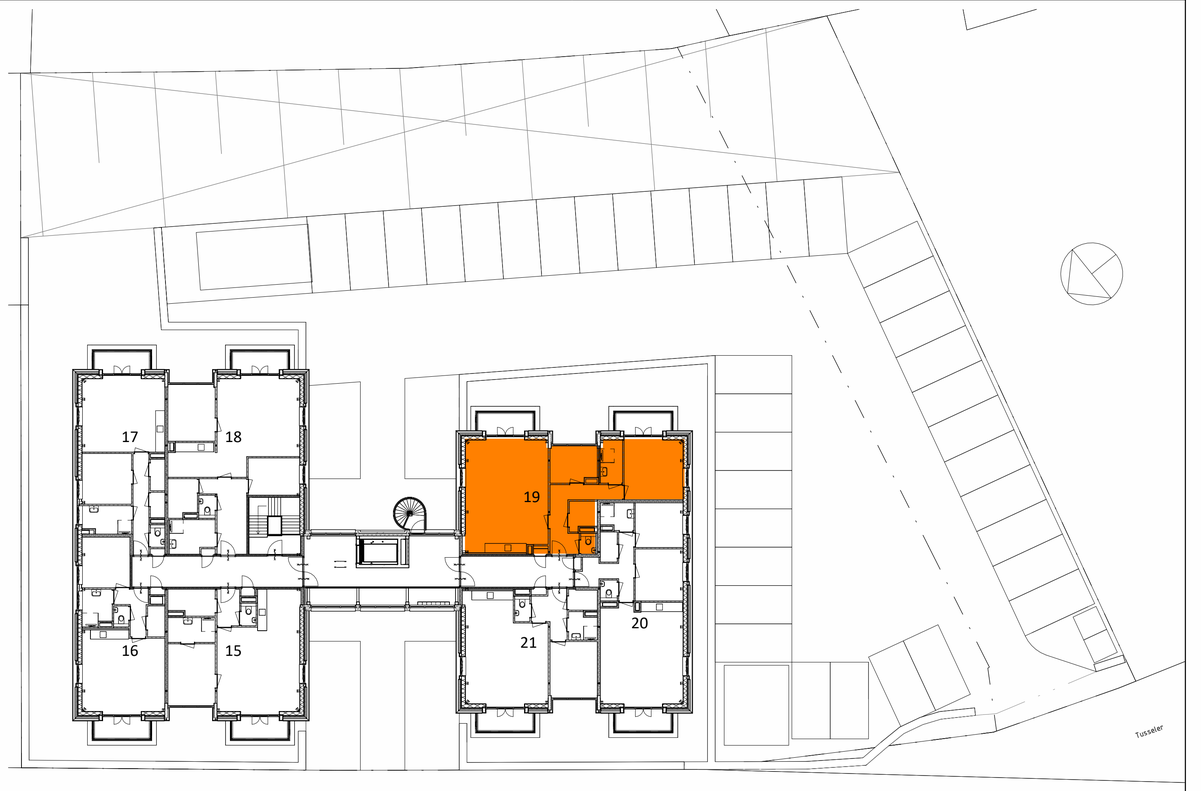
achtergevel

schaal 1 : 200



linker zijgevel

schaal 1 : 200

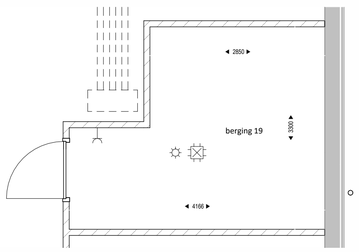


tweede verdieping

schaal 1 : 200

appartement 19

schaal 1 : 50

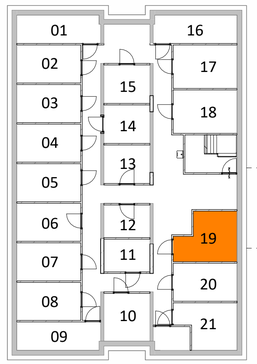


berging appartement 19

schaal 1 : 50

renvooi

- enkele schakelaar
- serieschakelaar
- wisselschakelaar
- bewegingsmelder
- centraaldoos met lichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele contactdoos met randaarde
- dubbele wandcontactdoos met randaarde
- kp — aansluitpunt kookplaat Perilex, (2x230V) (75+)
- ak — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv recirculatie-afzuigkap (2300+)
- kk — enkele wandcontactdoos met randaarde tbk koelkast (op aparte groep) (75+)
- vw — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv vaatwasmachine (op aparte groep) (730+)
- combi — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv combi-oven (op aparte groep) (75+)
- verl — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv verlichting (2100+)
- hh — 2x enkele wandcontactdoos met randaarde tbv huishoudelijk gebruik (1150+)
- wm — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv wasmachine (op aparte groep)
- wd — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv wasdroger (op aparte groep)
- centraal aardpunt badkamer
- beldrukker
- bel
- utp — bedrade leiding utp
- ic — bedrade leiding intercom
- rookmelder
- enkele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht
- wandlichtpunt buiten incl. armatuur
- plafondlichtpunt buiten incl. armatuur
- afzuigventiel mechanische ventilatie
- opstelplaats unit mechanische ventilatie
- opstelplaats warmwatertoestel (doorstroom)
- rad — radiator (incl. thermostaat)
- rad+mv — radiator (incl. thermostaat) met mechanische ventilatie via muurrooster (positie op geveltekening aangeduid met 'mv'
- hwa — hemelwaterafvoer



kelder (bergingen)

schaal 1 : 200

Disclaimer:

Installatie-onderdelen als aansluitpunten, schakelaars, ventilatieventielen, schachten, verwarmingsonderdelen, dak- en geveluitmondingen, ed. zijn indicatief op de tekeningen aangegeven en hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Exacte afmetingen, aantallen en posities worden door de installateur in het werk bepaald en kunnen afwijken.
De op tekening aangegeven maten zijn 'circa' maten in millimeters.
De op tekening aangegeven maten zijn bruto maten, de netto bruikbare maten bij oplevering kunnen na het aanbrengen van wand- en vloerafwerking (tegels, stukadoorswerk, etc.) een aantal centimeters van de genoemde bruto maten afwijken.
Derden dienen na oplevering altijd het werk zelf in te meten.
Arceringen zijn ter indicatie.
In brandwerende wanden, gemarkeerd met een rode lijn — — — —, mogen geen installatievoorzieningen worden aangebracht.

wijziging	datum	omschrijving

CONCEPT

status

projectnummer
21_24

Transformatie kantoorgebouw
Zutphenseweg 19-21, Lochem

tekening omschrijving
Appartement 19

opdrachtgever
Lunterse Vastgoed Combinatie B.V.

datum	fase
22-07-2026	UO
formaat	architect
A1	Ilse Klein Brinke
schaal	getekend
	Richard Paalman

tekeningnummer
VT_19

IKB architecten bv
Laan Ampsen 8
7241NG Lochem
+31 (0)573 222080
info@ikbarchitecten.nl
www.ikbarchitecten.nl

Z:\Projecten\2021\21_24 Lochem Zutphenseweg 19-21\C - Ontwerp\6 - Uitvoeringsgereed ontwerp (UO)\Tekeningen\Revit\21_24_UO_001_R2022.rvt

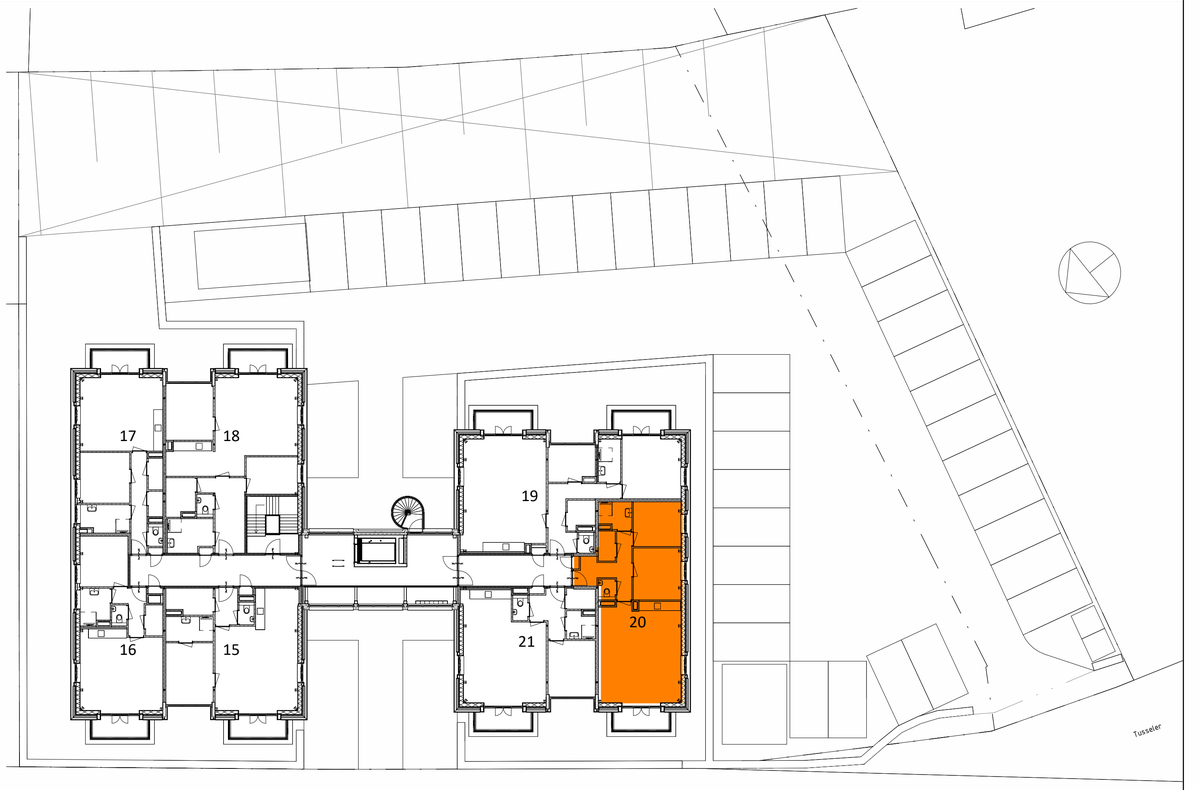


voorgevel

schaal 1 : 200

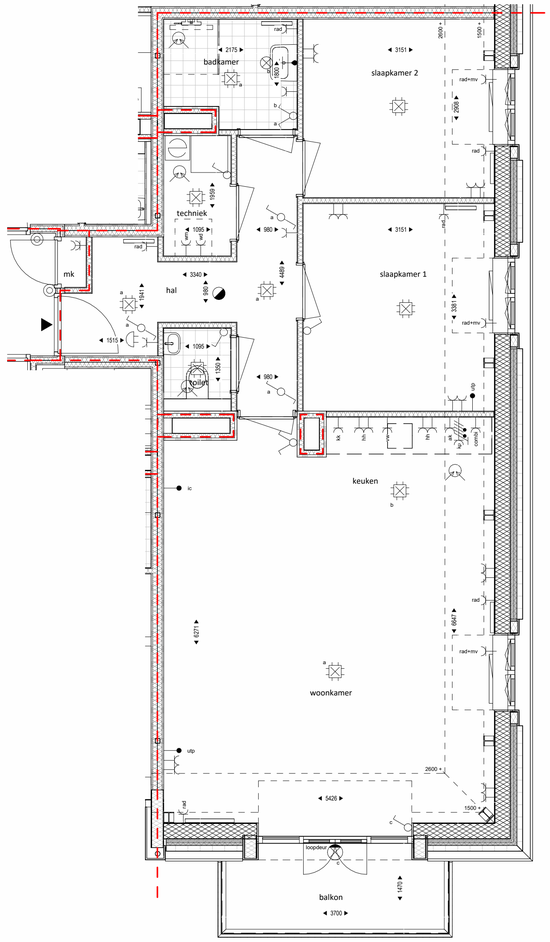
rechter zijgevel

schaal 1 : 200



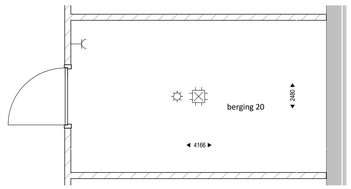
tweede verdieping

schaal 1 : 200



appartement 20

schaal 1 : 50

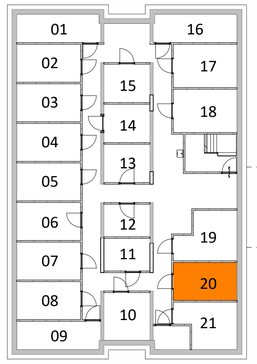


berging appartement 20

schaal 1 : 50

renvooi

- enkele schakelaar
- serieschakelaar
- wisselschakelaar
- bewegingsmelder
- centraaldoos met lichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele contactdoos met randaarde
- dubbele wandcontactdoos met randaarde
- kp — aansluitpunt kookplaat Perilex, (2x230V) (75+)
- ak — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv recirculatie-afzuigkap (2300+)
- kk — enkele wandcontactdoos met randaarde tbk koelkast (op aparte groep) (75+)
- vw — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv vaatwasmachine (op aparte groep) (730+)
- combi — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv combi-oven (op aparte groep) (75+)
- verl — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv verlichting (2100+)
- hh — 2x enkele wandcontactdoos met randaarde tbv huishoudelijk gebruik (1150+)
- wm — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv wasmachine (op aparte groep)
- wd — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv wasdroger (op aparte groep)
- centraal aardpunt badkamer
- beldrukker
- bel
- utp — bedrade leiding utp
- ic — bedrade leiding intercom
- rookmelder
- enkele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht
- wandlichtpunt buiten incl. armatuur
- plafondlichtpunt buiten incl. armatuur
- afzuigventiel mechanische ventilatie
- opstelplaats unit mechanische ventilatie
- opstelplaats warmwatertoestel (doorstroom)
- rad — radiator (incl. thermostaat)
- rad+mv — radiator (incl. thermostaat) met mechanische ventilatie via muurrooster (positie op geveltekening aangeduid met 'mv'
- hwa — hemelwaterafvoer



kelder (bergingen)

schaal 1 : 200

Disclaimer:

Installatie-onderdelen als aansluitpunten, schakelaars, ventilatieventielen, schachten, verwarmingsonderdelen, dak- en geveluitmondingen, ed. zijn indicatief op de tekeningen aangegeven en hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Exacte afmetingen, aantallen en posities worden door de installateur in het werk bepaald en kunnen afwijken.
De op tekening aangegeven maten zijn 'circa' maten in millimeters.
De op tekening aangegeven maten zijn bruto maten, de netto bruikbare maten bij oplevering kunnen na het aanbrengen van wand- en vloerafwerking (tegels, stukadoorswerk, etc.) een aantal centimeters van de genoemde bruto maten afwijken.
Derden dienen na oplevering altijd het werk zelf in te meten.
Arceringen zijn ter indicatie.
In brandwerende wanden, gemarkeerd met een rode lijn — — — —, mogen geen installatievoorzieningen worden aangebracht.

wijziging	datum	omschrijving

CONCEPT

status

project
Transformatie kantoorgebouw
Zutphenseweg 19-21, Lochem

tekening omschrijving
Appartement 20

opdrachtgever
Lunterse Vastgoed Combinatie B.V.

projectnummer
21_24

datum
22-07-2026

fase
UO

formaat
A1

architect
Ilse Klein Brinke

schaal

getekend
Richard Paalman

tekeningnummer
VT_20

IKB architecten bv
Laan Ampsen 8
7241NG Lochem
+31 (0)573 222080
info@ikbarchitecten.nl
www.ikbarchitecten.nl

Z:\Projecten\2021\21_24 Lochem Zutphenseweg 19-21\C - Ontwerp\6 - Uitvoeringsgereed ontwerp (UO)\Tekeningen\Revit\2124_UO_001_R2022.rvt

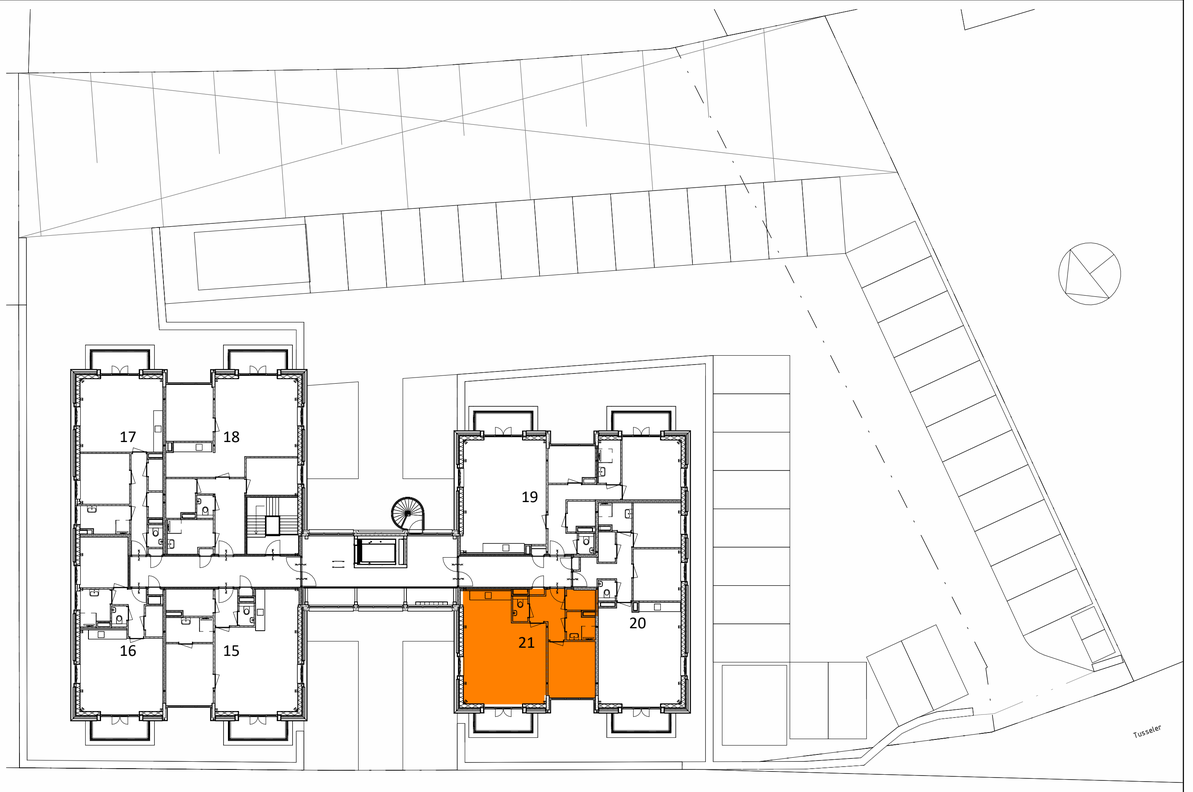


linker zijgevel

schaal 1 : 200

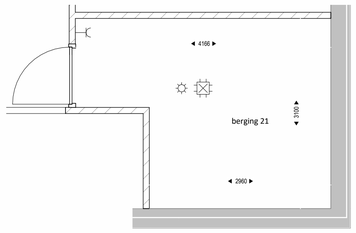
voorgevel

schaal 1 : 200



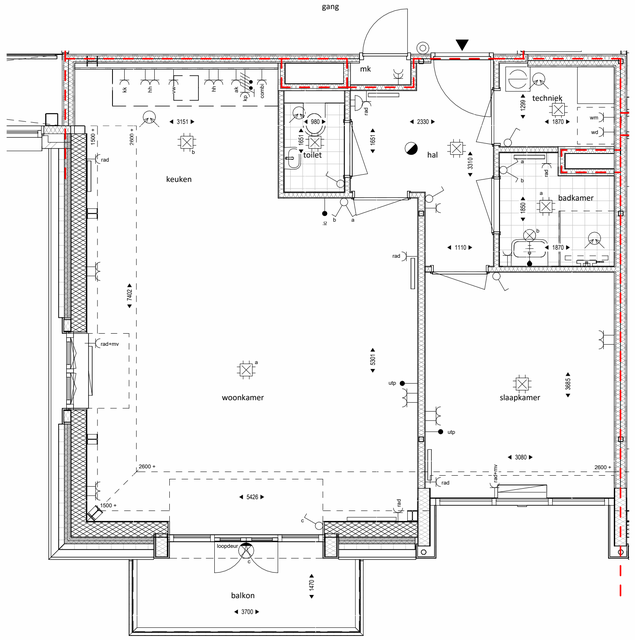
tweede verdieping

schaal 1 : 200



berging appartement 21

schaal 1 : 50

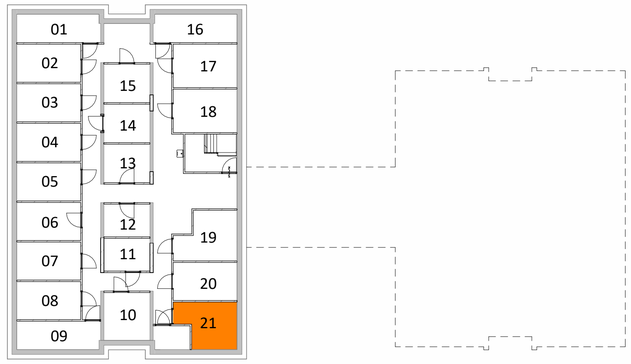


appartement 21

schaal 1 : 50

renvooi

- enkele schakelaar
- serieschakelaar
- wisselschakelaar
- bewegingsmelder
- centraaldoos met lichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele contactdoos met randaarde
- dubbele wandcontactdoos met randaarde
- kp — aansluitpunt kookplaat Perilex, (2x230V) (75+)
- ak — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv recirculatie-afzuigkap (2300+)
- kk — enkele wandcontactdoos met randaarde tbk koelkast (op aparte groep) (75+)
- vw — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv vaatwasmachine (op aparte groep) (730+)
- combi — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv combi-oven (op aparte groep) (75+)
- verl — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv verlichting (2100+)
- hh — 2x enkele wandcontactdoos met randaarde tbv huishoudelijk gebruik (1150+)
- wm — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv wasmachine (op aparte groep)
- wd — enkele wandcontactdoos met randaarde tbv wasdroger (op aparte groep)
- centraal aardpunt badkamer
- beldrukker
- bel
- utp — bedrade leiding utp
- ic — bedrade leiding intercom
- rookmelder
- enkele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht
- wandlichtpunt buiten incl. armatuur
- plafondlichtpunt buiten incl. armatuur
- afzuigventiel mechanische ventilatie
- opstelplaats unit mechanische ventilatie
- opstelplaats warmwatertoestel (doorstroom)
- rad — radiator (incl. thermostaat)
- rad+mv — radiator (incl. thermostaat) met mechanische ventilatie via muurrooster (positie op geveltekening aangeduid met 'mv'
- hwa — hemelwaterafvoer



kelder (bergingen)

schaal 1 : 200

Disclaimer:

Installatie-onderdelen als aansluitpunten, schakelaars, ventilatieventielen, schachten, verwarmingsonderdelen, dak- en geveluitmondingen, ed. zijn indicatief op de tekeningen aangegeven en hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Exacte afmetingen, aantallen en posities worden door de installateur in het werk bepaald en kunnen afwijken.
De op tekening aangegeven maten zijn 'circa' maten in millimeters.
De op tekening aangegeven maten zijn bruto maten, de netto bruikbare maten bij oplevering kunnen na het aanbrengen van wand- en vloerafwerking (tegels, stukadoorswerk, etc.) een aantal centimeters van de genoemde bruto maten afwijken.
Derden dienen na oplevering altijd het werk zelf in te meten.
Arceringen zijn ter indicatie.
In brandwerende wanden, gemarkeerd met een rode lijn — — — —, mogen geen installatievoorzieningen worden aangebracht.

wijziging	datum	omschrijving

CONCEPT

project
Transformatie kantoorgebouw
Zutphenseweg 19-21, Lochem

tekening omschrijving
Appartement 21

opdrachtgever
Lunterse Vastgoed Combinatie B.V.

IKB architecten bv
Laan Ampsen 8
7241NG Lochem
+31 (0)573 222080
info@ikbarchitecten.nl
www.ikbarchitecten.nl

Z:\Projecten\2021\21_24 Lochem Zutphenseweg 19-21\C - Ontwerp\6 - Uitvoeringsgereed ontwerp (UO)\Tekeningen\Revit\2124_UO_001_R2022.rvt

status	CONCEPT
projectnummer	21_24
datum	22-07-2026
fase	UO
formaat	A1
architect	Ilse Klein Brinke
schaal	
getekend	Richard Paalman

tekeningnummer
VT_21